

AVV. MARTINO AGLIATI

Iscritto all'Albo Speciale degli Avvocati ammessi al Patrocinio dinanzi alle Giurisdizioni Superiori
Diplomato presso la Scuola di Specializzazione per le Professioni Legali
Dottore in Scienze Economico Aziendali
28100 Novara – Via P. Azario n. 14
tel. e fax 0321.35607 – e-mail: martinoagliati@libero.it
P.E.C.: avvmartinoagliati@pec.ordineavvocatinovara.it

TRIBUNALE DI NOVARA

RICORSO EX ART. 281 DECIES C.P.C.

**USUCAPIONE IMMOBILE CON ISTANZA DI NOTIFICA PER PUBBLICI PROCLAMI EX
ARTT. 150 C.P.C. E 50 DISP. ATT. C.P.C. E CON RICHIESTA DI FISSAZIONE IN TERMINE
CONGRUO (CIRCA SEI MESI) DELL'UDIENZA DI COMPARIZIONE**

* * *

Per:

la **Sig.ra Penzo Antonia**, nata a Novara il 08.05.1948, residente in 28100 Novara, Via Fratelli Poggio n. 11/B, C.F.: PNZ NTN 48E48 F952I, la **Sig.ra Penzo Maria Luisa**, nata a Schio (VI) il 09.07.1943, residente in 28100 Novara, Via Dei Carbonari n. 13, C.F.: PNZ MLS 43L49 I531I, la **Sig.ra Penzo Serena**, nata a Novara il 20.06.1971, residente in 27024 Cilavegna (PV), Via Verdi n. 51, C.F.: PNZ SRN 71H60 F952A, il **Sig. Penzo Stefano**, nato a Novara il 10.07.1974, residente in 27024 Cilavegna (PV), Via Quasimodo n. 11, C.F.: PNZ SFN 74L10 F952Q, la **Sig.ra Penzo Teresa**, nata a Novara il 10.06.1951, residente in 28100 Novara, STV Campanotta n. 3, C.F.: PNZ TRS 51H50 F952B, la **Sig.ra Penzo Valeria**, nata a Schio (VI) il 25.11.1945, residente in 28100 Novara, Via Dei Carbonari n. 9, C.F.: PNZ VLR 45S65 I531U, tutti rappresentati e difesi dall'**Avv. Martino Agliati**, C.F. GLT MTN 80B26 B019J, con studio in 28100 Novara, Via Azario n. 14 (tel.: 0321.35607 – e-mail: martinoagliati@libero.it – P.E.C.: avvmartinoagliati@pec.ordineavvocatinovara.it), elettivamente **domiciliati** presso il suo studio e la sua persona, in 28100 Novara, Via Azario n. 14, nonché presso il **domicilio digitale** del medesimo difensore, ossia la sua P.E.C. (**Cass. 27183/2022**), giusta procura alle liti (**DOC. 1** – procura liti e docc. identità)

ricorrenti

contro:

Sig. Falzetti Ersilio, nato a Novara il 21.01.1901, C.F.: FLZ RSL 01A21 F952Y (**DOC. 2** – atto nascita)

resistente

* * *

Oggetto: usucapione quota parte dell'immobile sito in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Curiel Eugenio n. 12, censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240.

Codice ministeriale iscrizione a ruolo: 131002 – usucapione

* * *

PREMESSO IN FATTO E RITENUTO IN DIRITTO

- 1) La **ricostruzione storica dei fatti** può essere rappresentata come segue.
- 2) L'intero immobile, sito in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Curiel Eugenio n. 12 – oggi censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240 – in origine era di



proprietà per 1/2 della Sig.ra Fossale Ada e per 1/2 della Sig.ra Tornaco Francesca Maria (**DOC. 3** – nota trascriz.).

- 3) In seguito al decesso della Sig.ra Tornaco Francesca Maria, C.F.: TRN FNC 05D43 E143N, avvenuto il 17.08.1983 in Granozzo con Monticello si è aperta la successione legittima e i beni della *de cuius* si sono devoluti come segue (**cf. DOC. 3** – nota trascriz.):
- per 2/3, al marito, Sig. Falzetti Ersilio, C.F.: FLZ RSL 01A21 F952Y;
 - per 1/3 alla nipote *ex sorore*, Sig.ra Fossale Ada, C.F.: FSS DAA 26B47 E143Q.
- 4) Tra i beni oggetto di successione vi era la **“Quota di 1/2: partita 384 N.C.E.U. N. 2 pollai, tettoia e cortile in Via Curiel al F. 8, mapp. 163, A/6, vani 1,5, rendita £. 147...I rustici risultano distinti nel C.T. al F. 8 mapp. 240 E.U. di are 2.50”** (**cf. DOC. 3, pag. 3** – nota trascriz.).
- 5) Con scrittura privata di **“Cessione di quote immobiliari”** del 23.03.1984, autenticata nelle firme in pari data dal Notaio Enrico Bellezza di Novara il Sig. Falzetti Ersilio ha ceduto alla Sig.ra Fossale Ada, la **“Quota di 1/6 (un sesto) di piena proprietà del seguente immobile: - rustico su un piano fuori terra composto da un locale, due pollai e tettoia, tra i confini: a levante, rustico di proprietà dell’acquirente; a mezzodì, via Borghetto, a ponente ed a notte, cortile. Detto immobile è attualmente censito nel N.C.E.U. alla Partita 384 al foglio 8 (otto) al mappale 163 (centosessantatrè), piano terreno e primo, cat. A/6, cl. 2, vani 1,5, rendita Lire 147. Il medesimo va distinto al Catasto Terreni al foglio 8 (otto) a parte del mappale 240 (duecentoquaranta)”** (**DOC. 4, pag. 2** – cessione quote; **DOC. 5, pag. 3** – nota trascriz.).
- 6) Così facendo – verosimilmente per errore nel calcolo delle quote – **il Sig. Falzetti è rimasto inspiegabilmente proprietario della residua quota di 1/6 del suddetto immobile** in quanto:
- come detto, l’intero immobile sopra individuato era di proprietà per 1/2 della Sig.ra Fossale Ada e per 1/2 della Sig.ra Tornaco Francesca Maria, zia e nipote *ex sorore* (**cf. DOC. 3, pag. 3** – nota trascriz.; **DOC. 6, pagg. 6-7** – visura storica 29.05.2025).
 - in seguito al decesso della Sig.ra Tornaco Francesca Maria, **nella quota di 1/2 di proprietà della stessa**, sono subentrati gli eredi *ex lege* e precisamente per 2/3 il marito Sig. Falzetti Ersilio e per 1/3 la nipote *ex sorore* Sig.ra Fossale Ada (**cf. DOC. 3, pag. 3** – nota trascriz.).
 - il Sig. Falzetti Ersilio, con la predetta scrittura privata di **“Cessione di quote immobiliari”** del 23.03.1984, ha ceduto alla Sig.ra Fossale Ada (già proprietaria *ab origine* di 1/2 dell’immobile e proprietaria di 1/6 in forza della successione della Sig.ra Tornaco Francesca Maria) solamente 1/6 dell’immobile (**cf. DOC. 4, pag. 2** – cessione quote; **cf. DOC. 5, pag. 3** – nota trascriz.), **conservando – inspiegabilmente – la residua quota di 1/6, oggetto del presente atto di usucapione**. Lo stesso avrebbe invece verosimilmente voluto cedere alla Sig.ra Fossale Ada la propria quota pari a 1/3 del bene oggetto del presente giudizio, come da calcolo che segue:
 - 1/2 = quota bene immobile oggetto di successione della Sig.ra Tornaco Francesca Maria;



- $2/3$ = quota eredità *ex lege* di spettanza del Sig. Falzetti Ersilio;
 - $2/3$ di $1/2 = 2/6$, cioè $1/3$ = quota bene immobile divenuto di proprietà del Sig. Falzetti Ersilio per successione nell'eredità della moglie Sig.ra Tornaco Francesca Maria;
 - $1/6$ = quota venduta dal Sig. Falzetti Ersilio alla Sig.ra Fossale Ada con scrittura privata di "Cessione di quote immobiliari" del 23.03.1984 (cfr. **DOC. 4, pag. 2** – cessione quote; cfr. **DOC. 5, pag. 3** – nota trascriz.);
 - $1/6$ = quota rimasta di proprietà del Sig. Falzetti Ersilio, che avrebbe verosimilmente voluto vendere alla Sig.ra Fossale Ada nella misura dei $2/6$ per spogliarsi dell'intero bene.
- 7) A ulteriore dimostrazione del fatto che la quota di $1/6$ sia rimasta in capo al Sig. Falzetti si segnala che, nell'atto notarile di "Compravendita" del 29.10.1990, la Sig.ra Fossale Ada ha ceduto ai coniugi Belloca Franco e Penzo Maria Pia la "**Quota di 5/6 di piena proprietà**" del "Rustico su un piano fuori terra composto da un locale, due pollai e tettoia, censito alla Partita 384 del N.C.E.U. come segue: Foglio 8 (otto) mappale 163 (centosessantatré), piano terreno e primo. Categoria A/6, Classe 2, Vani 1,5, rendita Lire 147. Detto immobile è distinto nel N.C.T. al Foglio 8 mappale 240 di are 2.50" (**DOC. 7, pag. 4** – comprav. 29.10.1990)¹.
- 8) In seguito al decesso del Sig. Belloca Franco è caduta in successione la quota dello stesso ripartendosi tra la moglie Sig.ra Penzo Maria Pia e la sorella Belloca Fernanda, la quale ultima, con atto notarile di "Compravendita" del 03.08.2015, ha ceduto la propria quota alla Sig.ra Penzo Maria Pia (**DOC. 8, pagg. 3-4** – comprav. 03.08.2015; **DOC. 9** – ispez. ipotec.; cfr. **DOC. 6, pagg. 3-4** – visura storica 29.05.2025), come riportato in nota².
- 9) In seguito del decesso della Sig.ra Penzo Maria Pia sono subentrati gli attuali ricorrenti per la quota complessiva di $5/6$, giusta successione *ex lege* del 19.08.2024, registrata in Novara, vol. 88888 n. 140572, in data 01.04.2025 e trascritta al n. 4139.2.2025 (cfr. **DOC. 6, pag. 1** – visura storica

¹ Per completezza si precisa che nel citato atto notarile di "Compravendita" del 29.10.1990 (cfr. **DOC. 7, pag. 6** – comprav. 29.10.1990), quanto alla provenienza, si dà atto che il bene oggetto di usucapione è pervenuto alla parte venditrice Sig.ra Fossale Ada " - per successione alla signora Tornaco francesca Maria, apertasi in Granozzo con Monticello il 17 agosto 1983 (denuncia 75 volume 1158 – Ufficio Registro di Novara); - per scrittura privata autenticate nelle firme dal Notaio Enrico Bellezza con N. 19577 di repertorio, registrato a Novara il 10.04.1984 al N. 976" (cfr. **DOC. 3, pag. 3** – nota trascriz.; cfr. **DOC. 4, pag. 2** – cessione quote; cfr. **DOC. 5, pag. 3** – nota trascriz.).

² Con detta "Compravendita" del 03.08.2015 la Sig.ra Belloca Fernanda ha infatti ceduto alla Sig.ra Penzo Maria Pia quanto ricevuto in successione dalla morte del fratello e precisamente la "**Quota indivisa pari a 5/36 (cinque trentaseiesimi) di piena proprietà del fabbricato sito in via Eugenio Curiel n. 12, privo di utenze, allacciamenti e servizio, composto da: - camera e ripostiglio al piano terra con soprastante legnaia al primo piano e posso in corpo staccato, con annessa area di pertinenza. Detto fabbricato risulta censito nel catasto fabbricati del Comune di Granozzo con Monticello al foglio 8 (otto) mappale 240/1 (duecentoquaranta subalterno uno) via Eugenio Curiel n. 12, P. T-1, categoria A/4 classe I, consistenza vani 2,5 R.C. Euro 71,01**" (**DOC. 8, pagg. 3-4** – comprav. 03.08.2015; cfr. **DOC. 9** – ispez. ipotec.; cfr. **DOC. 6, pagg. 3-4** – visura storica 29.05.2025). Per completezza si precisa inoltre che " - il mappale 241/1 deriva dalla variazione del mappale 240 per perdita requisiti di ruralità presentata in data 28 luglio 2015 n. 11502.1/2015, protocollo n. NO0054544, a sua volta il mappale 240 deriva dal mappale 163 in forza di variazione per modifica identificativo del 28 maggio 2004 n. 12892.1/2004, protocollo n. NO0091568" (cfr. **DOC. 8, pagg. 4-5** – comprav. 03.08.2015).



29.05.2025; **DOC. 10** – nota trascrizione). La **documentazione aggiornata** – ossia la “*Visura attuale sintetica per soggetto*” del 29.05.2025, relativa alla persona del Sig. Falzetti Ersilio (**DOC. 11** – visura per soggetto) e la “*Visura storica per immobile*” del 29.05.2025, relativa all’immobile (cfr. **DOC. 6, pag. 1** – visura storica 29.05.2025) – **continua a indicare quale comproprietario per la quota di 1/6 il Sig. Falzetti Ersilio.**

10) Con riferimento al Sig. Falzetti Ersilio, C.F.: FLZ RSL 01A21 F952Y, si osserva ulteriormente quanto segue:

- trattasi di soggetto nato a Novara il 21.01.1901 e deceduto in Robbio (PV) il 08.02.1986 (cfr. **DOC. 2** – atto nascita; **DOC. 12** – P.E.C. 30.05.2025 a Comune Novara);
- il **Comune di Robbio**, luogo dell’ultima residenza del *de cuius*, ha comunicato che il Sig. Falzetti: era coniugato con la Sig.ra Tornaco Francesca Maria (deceduta nel 1983, della quale si è già detto sopra); **è stato residente in Granozzo con Monticello fino al 02.10.1984**; è deceduto in Robbio il 08.02.1986 presso la casa di riposo di Robbio, Via Mortara n. 30; “*non si conoscono quindi eredi*” (**DOC. 13** – P.E.C. 07.07.2025 a Comune Robbio; **DOC. 14** – P.E.C. 12.07.2025 del Comune Robbio);
- l’**Agenzia delle Entrate**, ha comunicato quanto segue: “...in data 30 maggio 2025 è pervenuta a questo Ufficio l’istanza di accesso agli atti da Lei presentata per conto della Sig.ra Penzo Teresa ai sensi degli artt. 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la quale si richiedeva di comunicare <la data e il luogo del decesso del Sig. Falzetti Ersilio, nato a Novara il 21.01.1901, C.F.: FLZRSL01A21F952Y, nonché il nominativo dei suoi eredi>. Al riguardo, si rappresenta, a seguito di interrogazione su banca dati dell’Anagrafe Tributaria, che **questa Amministrazione non detiene alcun dato o documentazione relativi a quanto richiesto. Nello specifico, quanto ai dati anagrafici relativi al Sig. Falzetti Ersilio, si segnala che alla voce <deceduto il> compare la sola dizione <decesso presunto per età> e che questo Ufficio non è in possesso di alcun documento da cui ricavare il nominativo di eventuali eredi**” (**DOC. 15** – P.E.C. 30.05.2025 ad A.E.; **DOC. 16** – P.E.C. 04.06.2025 A.E.);
- anche il **Tribunale di Pavia, Cancelleria Volontaria Giurisdizione**, competente per territorio quale luogo di ultima residenza del *de cuius* ex artt. 456 c.c. e 52 disp. att. c.c., il 24.07.2025 ha rilasciato la “*Certificazione Registro Successioni e/o Registro Testamenti*” dichiarando che le **ricerche effettuate hanno condotto a esito “Negativo”** (**DOC. 17** – P.E.C. 16.06.2025 Trib. PV; **DOC. 18** – certific. Trib. PV).

11) Alla luce di quanto precede, non conoscendosi gli eredi del Sig. Falzetti Ersilio, sussistono i presupposti per chiedere di essere autorizzati alla notifica per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell’art. 150 c.p.c. e art. 50 disp. att. c.p.c. del presente ricorso e dell’emanando decreto di fissazione udienza, **come da istanza in calce formulata.**



- 12) Quanto ai **requisiti del possesso *ad usucapionem***, come è noto l'art. 1158 c.c. recita: *“La proprietà dei beni immobili e gli altri diritti reali di godimento sui beni medesimi si acquistano in virtù del possesso continuato per venti anni”*. A sua volta l'art. 1140, 1 co. c.c stabilisce che: *“Il possesso è il potere sulla cosa che si manifesta in un'attività corrispondente all'esercizio della proprietà o di altro diritto reale”*. Infine l'art. 1146, 2 co. c.c. prevede che: *“Il successore a titolo particolare può unire al proprio possesso quello del suo autore per goderne gli effetti”*.
- 13) Fondamento dell'usucapione è, dunque, il possesso esercitato sulla cosa di proprietà altrui.
- 14) Sul punto va ulteriormente osservato che, ai fini di un valido possesso *ad usucapionem*, la giurisprudenza (**Cass. 9671/2014; 2857/2006**) ritiene sufficiente l'elemento psicologico dell'*animus rem sibi habendi*, rappresentato dall'esercizio, da parte del possessore, di facoltà corrispondenti al diritto che si usucapisce, tali da far sì che i terzi considerino il possessore come l'effettivo titolare. L'esistenza dell'elemento psicologico si presume, *iuris tantum*, dalla presenza del *corpus possessionis* e prescinde dallo stato soggettivo di buona fede. La stessa giurisprudenza non ritiene necessario l'*animus usucapiendi*, cioè l'intenzione del possessore di pervenire all'acquisto del diritto, essendo invece necessario che l'effettivo titolare del diritto non lo eserciti.
- 15) Quanto all'usucapione della quota è stato affermato (**Corte Appello Roma, sez. VIII, sent. 22.03.2023 n. 2084**) che *“Il coerede o il partecipante alla comunione può usucapire l'altrui quota indivisa della cosa comune, dimostrando l'intenzione di possedere non a titolo di compossesso, ma di possesso esclusivo (<uti dominus>) e senza opposizione, per il tempo al riguardo prescritto dalla legge, senza la necessità di compiere atti di <interversio possessionis> alla stregua dell'art. 1164 c.c., potendo, invece, il mutamento del titolo consistere in atti integranti un comportamento durevole, tali da evidenziare un possesso esclusivo ed <animo domini> della cosa, incompatibili con il permanere del compossesso altrui”*.
- 16) Nell'accertamento dell'usucapione rileva il ruolo delle presunzioni che, come noto, ai sensi dell'art. 2727 c.c. *“...sono le conseguenze che la legge o il giudice trae da un fatto noto per risalire a un fatto ignoto”*.
- 17) Nella prova per presunzioni in tema di usucapione la giurisprudenza (**Cass. 3487/2019; 22656/2011**) ha avuto occasione di affermare che non occorre che tra il fatto noto e quello ignoto sussista un legame di assoluta ed esclusiva necessità causale, **essendo sufficiente che il fatto da provare sia desumibile dal fatto noto come conseguenza ragionevolmente possibile alla stregua del criterio del “più probabile che non”, essendo viceversa esclusa la ricerca di una prova “oltre il ragionevole dubbio”**.
- 18) In considerazione di quanto sopra, nel caso di specie, sussistono **elementi presuntivi** a sostegno della domanda attorea quali:
- la più consistente quota dell'immobile (pari a 5/6) è già di proprietà dei ricorrenti e dei loro danti causa, che l'hanno costantemente utilizzata (**cf. DOC. 6, pag. 1 – visura storica 29.05.2025**);



- le ispezioni ipotecarie effettuate con l'identificativo catastale (pregresso e attuale), nonché per nominativo (**DOC. 19** – n. 3 ispezioni ipotecarie) confermano che dopo l'atto di cessione quote del 1984, (**cf. DOC. 4, pag. 2** – cessione quote), non vi sono stati più iscrizioni o trascrizioni contro il Sig. Falzetti, ancora intestatario della quota di 1/6 del bene;
 - il bene oggetto di usucapione *pro quota* fa parte di un compendio composto dall'abitazione principale e dal ricovero attrezzi (quest'ultimo oggetto di usucapione), costituisce la pertinenza dell'abitazione, è da sempre stato usato in parte come box e in parte come ricovero per attrezzi in modo continuato e indisturbato dagli attuali ricorrenti e dai loro danti causa (**cf. DOC. 8, n. 2 planim. all** – comprav. 03.08.2015; **DOC. 20 a, b, c, d** – fotografie);
 - il valore economico della quota è irrisorio trattandosi di 1/6 di un pollaio/piccolo ricovero per attrezzi, con valore catastale *pro quota* pari a € 1.491,21 (1/6 di € 8.947,26 – **DOC. 21** – calcolo valore catastale). Si precisa che, nell'atto di compravendita del 03.08.2015, la quota dei 5/6 del predetto immobile è stata venduta per l'importo di € 1.500,00 (**cf. DOC. 8, pag. 9** – comprav. 03.08.2015);
 - il Sig. Falzetti è stato residente in Granozzo con Monticello fino al 02.10.1984, trasferendosi poi a Robbio in casa di riposo, dove è deceduto nel 1986 (**cf. DOC. 14** – P.E.C. 12.07.2025 del Comune Robbio). E' quindi verosimile che nel 1984, anno della cessione dei beni in Granozzo con Monticello (**cf. DOC. 4, pag. 2** – cessione quote; **cf. DOC. 5, pag. 3** – nota trascriz.), il Sig. Falzetti intendesse spogliarsi dell'intera quota del bene, conservandone per errore 1/6.
- 19) Quanto all'**istruttoria testimoniale**, la giurisprudenza ha puntualizzato che il possesso *ad usucapionem* di un fondo può essere provato per testimoni (**Cass. 2977/2019**).
- 20) Si formulano pertanto i seguenti **capitoli di prova per testi**:
- a) *“Vero che i coniugi Sig. Belloca Franco e Sig.ra Penzo Maria Pia, hanno utilizzato – a partire dal 1990, anno in cui hanno acquistato l'immobile sito in Granozzo con Monticello (NO), Via Curiel n. 12 e fino al loro decesso avvenuto nel 2014 per il Sig. Belloca Franco e nel 2024 per la Sig.ra Penzo Maria Pia – in via esclusiva l'immobile e l'annesso terreno siti in Granozzo con Monticello (NO), Via Curiel n. 12, identificato al N.C.E.U. al Fg. 8, mapp. 240, sub. 1, come da fotografie che mi si mostrano (cf. DOC. 20 a, b, c, d – fotografie)?”.*
 - b) *“Vero che i coniugi Sig. Belloca Franco e Sig.ra Penzo Maria Pia hanno utilizzato il predetto immobile quale box per l'auto e ricovero per gli attrezzi, in modo esclusivo, pacifico, continuo e indisturbato, apparendo pubblicamente e pacificamente come gli unici veri ed esclusivi proprietari?”.*
 - c) *“Vero che non ho mai visto il Sig. Falzetti Ersilio, e/o suoi eredi utilizzare il predetto immobile dal 1984 a oggi?”.*

Si richiama la giurisprudenza di legittimità (**Cass. 35146/2021**) che ritiene ammissibili i capitoli di prova formulati sotto forma di interrogazione negativa.



21) Su tutti capitoli che precedono **si indicano a testi:**

- **Sig. Poma Giuseppe**, residente in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Eugenio Curiel n. 11, c.f.: PMO GPP 57B15 E143V, vicino di casa.
- **Sig.ra Maticera Lorella**, residente in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Eugenio Curiel n. 11, c.f.: MTC LLL 60H45 F952X, vicina di casa.
- **Sig.ra Gusella Daniela**, residente in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Di Dio Alfredo n. 6, c.f.: GSL DNL 52B50E 143D, vicina di casa.
- **Sig. Vanotti Tiziano**, residente in 28060 Granozzo con Monticello (NO), Via Di Dio Alfredo n. 6, c.f.: VNT TZN 49H22 E143T, vicino di casa.
- **Sig. Capozzi Domenico**, residente in 28100 Novara, Strada Vicinale Campanotta n. 3, c.f.: CPZ DNC 44M06 A662K, parente.
- **Sig. Penzo Achille**, residente in 28100 Novara, Strada Privata Poggio n 11, c.f.: PNZ CLL 49R15 I531Q, parente.

22) Ammettersi ogni altro teste *ex art. 257, 1 co. c.p.c.*, ai sensi del quale: “*Se alcuno dei testimoni si riferisce, per la conoscenza dei fatti, ad altre persone, il giudice istruttore può disporre d’ufficio che esse siano chiamate a deporre*” e *ex art. 281 ter c.p.c.*, ai sensi del quale: “*Il giudice può disporre d’ufficio la prova testimoniale formulandone i capitoli, quando le parti nella esposizione dei fatti si sono riferite a persone che appaiono in grado di conoscere la verità*”.

23) Quanto alla **mediazione ex d.lgs. 28/2010**, questa difesa non ignora che, ai sensi dell’art. 5, 1 e 2 co. d.lgs. 28/2010 in materia di diritti reali, tra i quali rientra l’usucapione, sia necessario esperire preliminarmente il procedimento di mediazione, ma si ritiene che nel caso di specie l’esperimento della procedura non abbia alcuna utilità, rappresentando solo un ulteriore inutile costo per i ricorrenti, in quanto la controparte è un soggetto deceduto e gli eredi non sono noti, come riferito e documentato *supra*.

24) Al riguardo è stato affermato (**Trib. Vicenza, sent. 16.04.2021, Giudice Picardi**) che costituisce un inutile spreco di tempo e risorse avviare il procedimento di mediazione in materia di usucapione quando la convocazione riguarda parti difficilmente identificabili.

* * *

Tutto ciò premesso, la **Sig.ra Penzo Antonia**, C.F.: PNZ NTN 48E48 F952I, la **Sig.ra Penzo Maria Luisa**, C.F.: PNZ MLS 43L49 I531I, la **Sig.ra Penzo Serena**, C.F.: PNZ SRN 71H60 F952A, il **Sig. Penzo Stefano**, C.F.: PNZ SFN 74L10 F952Q, la **Sig.ra Penzo Teresa**, C.F.: PNZ TRS 51H50 F952B, la **Sig.ra Penzo Valeria**, C.F.: PNZ VLR 45S65 I531U, *ut supra* rappresentati, difesi e domiciliati, chiedono, nei confronti del **Sig. Falzetti Esrillio**, C.F.: FLZ RSL 01A21 F952Y, **suoi eredi e/o aventi causa**, che l’Ill.mo Tribunale di Novara voglia:



- letto il ricorso, vista la documentazione allo stesso allegata, **autorizzare i ricorrenti alla notificazione per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c.**, come da apposita istanza in calce al presente ricorso;
- **tenuto conto della particolarità della situazione e delle tempistiche necessarie per la notificazione per pubblici proclami, fissare con decreto l'udienza di comparizione tra circa sei mesi**, assegnando al convenuto termine *ex art. 281 undecies* c.p.c., per la costituzione e invitando lo stesso a costituirsi nei termini fissati con decreto del Giudice a comparire all'udienza dallo stesso indicata, con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 38, 167 c.p.c., che la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria (nei giudizi avanti il Tribunale), che la parte, sussistendone i presupposti di legge, può presentare istanza per l'ammissione al patrocinio a spese dello Stato, e che in difetto comunque di sua costituzione si procederà nella declaranda contumacia, per ivi sentir accogliere le seguenti

CONCLUSIONI

Voglia l'Ill.mo Tribunale di Novara, respinta ogni avversaria istanza, eccezione e deduzione, per i motivi dedotti in narrativa:

Nel merito:

- accertare e dichiarare l'intervenuta usucapione della quota parte pari a 1/6 dell'immobile sito in 28060 Granzo con Monticello (NO), Via Curiel Eugenio n. 12, censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240, a favore dei ricorrenti, dichiarandoli proprietari esclusivi;
- ordinare al conservatore dei RR.II. la trascrizione dell'emananda sentenza, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 2651 e 2643 c.c., esonerando lo stesso da ogni responsabilità;

In via istruttoria:

- ammettere i capitoli di prova testimoniale dedotti in narrativa con i testi ivi indicati, nonché gli eventuali ulteriori testi *ex art. 257, 1 co. c.p.c.* e art. 281 *ter* c.p.c.;
- ammettere ogni altro mezzo istruttorio ritenuto necessario per la decisione, ivi compresa C.T.U.;
- con riserva di ulteriormente produrre, dedurre, capitolare prove e indicare testi negli assegnandi termini di cui all'art. 281 *duodecies* 4 co. c.p.c., dei quali si fa sin d'ora istanza.

In punto compensi e spese di lite:

- in caso di omessa costituzione di controparte, compensarsi competenze e spese di giudizio;
- in caso di costituzione di controparte (eredi e/o aventi causa), con vittoria di competenze e spese di giudizio, con riserva di quantificazione e documentazione delle spese vive sostenute dai ricorrenti.

* * *



ISTANZA DI NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI

EX ARTT. 150 C.P.C. E 50 DISP ATT. C.P.C.

Ill.mo Sig. Presidente, il sottoscritto Avv. Martino Agliati, legale dei ricorrenti, avendo necessità di instaurare il procedimento per usucapione del bene sopra indicato, **considerate le ricerche effettuate sulla persona del Sig. Falzetti Ersilio, nonché dei suoi eredi e/o aventi causa, sopra documentate;**

visto l'art. 150 c.p.c., ai sensi del quale: *“Quando la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli tutti, il capo dell'ufficio giudiziario davanti al quale si procede può autorizzare, su istanza della parte interessata e sentito il pubblico ministero, la notificazione per pubblici proclami. L'autorizzazione è data con decreto steso in calce all'atto da notificarsi; in esso sono designati, quando occorre, i destinatari ai quali la notificazione deve farsi nelle forme ordinarie e sono indicati i modi che appaiono più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'ufficio giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso è inserito nella Gazzetta ufficiale della Repubblica e nel Foglio degli annunci legali delle province dove risiedono i destinatari o si presume che risieda la maggior parte di essi. La notificazione si ha per avvenuta quando, eseguito ciò che è prescritto nel presente articolo, l'ufficiale giudiziario deposita una copia dell'atto, con la relazione e i documenti giustificativi dell'attività svolta, nella cancelleria del giudice davanti al quale si procede...”*;

visto l'art. 50 disp. att. c.p.c., ai sensi del quale: *“L'istanza di autorizzazione a procedere alla notificazione per pubblici proclami a norma dell'articolo 150 del codice è fatta con ricorso steso in calce all'atto. Il pubblico ministero stende il suo parere di seguito al ricorso”*,

acquisito il parere del P.M.

CHIEDE

di essere autorizzato a notificare per pubblici proclami il presente ricorso e l'emanando decreto di fissazione d'udienza con **pubblicazione per estratto** del ricorso e del decreto nella Gazzetta Ufficiale, come previsto dalla normativa sopra richiamata.

* * *

Dichiarazione di valore

Ai fini del **contributo unificato**, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 15 c.p.c., si dichiara che il valore della causa è di € 1.491,21 (pari al valore della quota di 1/6 del bene oggetto di usucapione – **cfr. DOC. 21** – calcolo valore catastale; **cfr. DOC. 8, pag. 9** – comprav. 03.08.2015), e quindi ricompreso nello scaglione di valore da € 1.100,00 a € 5.200,00, visto l'art. 13, 1 co., lett. b) D.P.R. 115/2002, e pertanto il contributo unificato da versare è pari a € **98,00**.



Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 115/2002 è altresì dovuta la **marca per anticipazioni forfettarie di € 27,00 (DOC. 22** – attestaz. versam. C.U.I.R. e marca).

* * *

Si **allegano** i seguenti documenti:

- 1) Procura liti Sig.ra Penzo Antonia, Sig.ra Penzo Maria Luisa, Sig.ra Penzo Serena, Sig. Penzo Stefano, Sig.ra Penzo Teresa, Sig.ra Penzo Valeria – Avv. Agliati, conforme all'originale analogico dal quale è stata estratta e documenti identità dei ricorrenti.
- 2) Atto nascita Sig. Falzetti Ersilio, trasmesso dal Comune di Novara con P.E.C. 09.06.2025.
- 3) Nota trascrizione successione Sig.ra Tornaco Francesca Maria.
- 4) Scrittura privata "*Cessione di quote immobiliari*" del 23.03.1984, autentica Notaio Bellezza.
- 5) Nota trascrizione scrittura privata "*Cessione di quote immobiliari*" del 23.03.1984.
- 6) Visura storica del 29.05.2025 immobile in Granozzo con Monticello, già censito a N.C.E.U., Partita 384, fg. 8, mapp. 163.
- 7) Atto notarile "*Compravendita*" del 29.10.1990 a firma Notaio Enrico Bellezza.
- 8) Atto notarile "*Compravendita*" del 03.08.2015 a firma Notaio Nunzia Giacalone.
- 9) Nota trascrizione atto notarile "*Compravendita*" del 03.08.2015.
- 10) Nota trascrizione successione Sig.ra Penzo Maria Pia.
- 11) "*Visura attuale sintetica per soggetto*" del 29.05.2025, Sig. Falzetti Ersilio immobile in Comune di Granozzo con Monticello, Via Curiel n. 12, fg. 8, mapp. 240, sub. 1.
- 12) P.E.C. 30.05.2025 Avv. Agliati – Comune Novara.
- 13) P.E.C. 07.07.2025 Avv. Agliati – Comune Robbio.
- 14) P.E.C. 12.07.2025 Comune Robbio – Avv. Agliati.
- 15) P.E.C. 30.05.2025 Avv. Agliati – Agenzia Entrate.
- 16) P.E.C. 04.06.2025 Agenzia Entrate – Avv. Agliati.
- 17) P.E.C. 16.06.2025 Avv. Agliati – Tribunale Pavia, Volontaria Giurisdizione.
- 18) Certificato registro successioni Tribunale Pavia, V.G. del 24.07.2025.
- 19) N. 3 ispezioni ipotecarie per immobile e soggetto.
- 20) a, b, c, d) fotografie immobile oggetto di usucapione.
- 21) Prospetto calcolo valore catastale.
- 22) Attestazione versamento C.U.I.R. e marca.

Novara, 01.12.2025

Avv. Martino Agliati
[firmato digitalmente]



R.G. n. 2276/2025 sub 1



TRIBUNALE ORDINARIO DI NOVARA

Il Presidente del Tribunale

Vista l'istanza depositata in data 02/12/2025 da Penzo Antonia, nata a Novara il 08.05.1948, residente in 28100 Novara, via Fratelli Poggio n. 11/B, c.f. PNZ NTN 48E48 F952I; Penzo Maria Luisa, nata a Schio (VI) il 09.07.1943, residente in 28100 Novara, via Dei Carbonari n. 13, c.f. PNZ MLS 43L49 I531I, Penzo Serena, nata a Novara il 20.06.1971, residente in 27024 Cilavegna (PV), Via Verdi n. 51, c.f. PNZ SRN 71H60 F952A, Penzo Stefano, nato a Novara il 10.07.1974, residente in 27024 Cilavegna (PV), via Quasimodo n. 11, c.f. PNZ SFN 74L10 F952Q; Penzo Teresa, nata a Novara il 10.06.1951, residente in 28100 Novara, STV Campanotta n. 3, c.f. PNZ TRS 51H50 F952B e da Penzo Valeria, nata a Schio (VI) il 25.11.1945, residente in 28100 Novara, via Dei Carbonari n. 9, c.f. PNZ VLR 45S65 I531U, tutti rappresentati e difesi dall'Avv. Martino Agliati, volta ad ottenere l'autorizzazione a procedere alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. del ricorso ex art. 281-*decies* c.p.c. dai medesimi depositato innanzi a questa Autorità giudiziaria ed iscritto al n. R.G. 2276/2025 avente ad oggetto l'accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà per usucapione della quota di 1/6 del bene immobile sito in Granozzo con Monticello (NO), via Curiel Eugenio n. 12 – oggi censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240;

osservato che, a sostegno della propria domanda, le parti istanti hanno dedotto e documentato che:

- l'immobile oggetto della domanda era in origine nella titolarità di Fossale Ada e di Tornaco Francesca Maria per la quota di 1/2 ciascuna;
- la sig.ra Tornaco Francesca Maria è deceduta in data 17.08.1983 e il suo patrimonio è caduto in successione in favore del marito Falzetti Ersilio per la quota di 2/3 ed in favore della nipote Fossale Ada per la quota di 1/3;
- in data 23.03.1984 con scrittura privata autenticata da notaio il sig. Falzetti Ersilio ha ceduto alla sig.ra Fossale Ada la quota di 1/6 dell'immobile oggetto della domanda, rimanendo inspiegabilmente titolare della restante quota di 1/6;
- in data 29.10.1990 la sig.ra Fossale Ada ha ceduto ai coniugi Belloca Franco e Penzo Maria Pia la quota di 5/6 di piena proprietà dell'immobile oggetto della domanda;
- in seguito al decesso di Belloca Franco è caduta in successione la quota dello stesso ripartendosi tra la moglie Penzo Maria Pia e la sorella Belloca Fernanda;
- con atto di compravendita del 03.08.2015 Belloca Fernanda ha ceduto la propria quota a Penzo Maria Pia;
- a seguito del decesso della sig.ra Penzo Maria Pia sono subentrati gli attuali ricorrenti per la quota complessiva di 5/6 (successione *ex lege* del 19.08.2024, registrata in Novara, vol. 88888 n. 140572, in data 01.04.2025 e trascritta al n. 4139.2.2025);



- quanto al destinatario della domanda, sig. Falzetti Esrilio, c.f. FLZ RSL 01A21 F952Y, le parti istanti hanno osservato che: i) egli era nato a Novara in data 21.01.1901 e deceduto in Robbio (PV) il 08.02.1986; ii) il comune di Robbio, luogo dell'ultima residenza del *de cuius*, ha comunicato che il medesimo era coniugato con la sig.ra Tornaco Francesca Maria, è stato residente in Granozzo con Monticello fino al 02.10.1984, è deceduto in Robbio in data 08.02.1986 presso la casa di riposo di Robbio, via Mortara n. 30 e che non si conoscono eredi; iii) anche Agenzia delle entrate ha comunicato di non conoscere eventuali eredi del sig. Falzetti; iv) la cancelleria VG del Tribunale di Pavia ha rilasciato certificazione negativa in ordine alla presenza di eventuali atti nel Registro delle successioni in morte del sig. Falzetti;

tanto premesso le parti istanti hanno dichiarato la sussistenza dei presupposti per chiedere di essere autorizzati alla notifica per pubblici proclami ai sensi e per gli effetti degli artt. 150 c.p.c. e 50 disp. att. c.p.c. del ricorso introduttivo e dell'emanando decreto di fissazione udienza ma non della domanda di mediazione, attesa la sua inutilità in quanto controparte è deceduta e gli eredi non sono noti;

esaminati gli atti e la documentazione depositati agli atti del fascicolo;

letto l'art. 150 c.p.c. ai sensi del quale: *“Quando la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari o per la difficoltà di identificarli tutti, il capo dell'ufficio giudiziario davanti al quale si procede, può autorizzare, su istanza della parte interessata e sentito il pubblico ministero, la notificazione per pubblici proclami. L'autorizzazione è data con decreto steso in calce all'atto da notificarsi; in esso sono designati, quando occorre, i destinatari ai quali la notificazione deve farsi nelle forme ordinarie e sono indicati i modi che appaiono più opportuni per portare l'atto a conoscenza degli altri interessati. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale del luogo in cui ha sede l'ufficio giudiziario davanti al quale si promuove o si svolge il processo, e un estratto di esso è inserito nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica. La notificazione si ha per avvenuta quando, eseguito ciò che è prescritto nel presente articolo, l'ufficiale giudiziario deposita una copia dell'atto, con la relazione e i documenti giustificativi dell'attività svolta, nella cancelleria del giudice davanti al quale si procede. Questa forma di notificazione non è ammessa nei procedimenti davanti al giudice di pace.”;*

rilevato che in data 15/12/2025 ed in data 19/01/2026 è pervenuto il parere del Pubblico Ministero che ha concluso per l'accoglimento dell'istanza;

ritenuto che l'istanza di autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami possa essere accolta, atteso che la parte istante ha dedotto e comprovato documentalmente la sussistenza dei presupposti previsti dalla legge;

ritenuto, altresì, che in aggiunta alle formalità previste dal codice di rito, il ricorso, l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami ed il presente decreto, debbano essere pubblicati per trenta giorni sul sito internet del Tribunale di Novara;

visti gli artt. 150 e 50 disp. att. c.p.c.,



p.q.m.

accoglie l'istanza e, per l'effetto, **autorizza**:

- Penzo Antonia, nata a Novara il 08.05.1948, residente in 28100 Novara, via Fratelli Poggio n. 11/B, c.f. PNZ NTN 48E48 F952I; - Penzo Maria Luisa, nata a Schio (VI) il 09.07.1943, residente in 28100 Novara, via Dei Carbonari n. 13, c.f. PNZ MLS 43L49 I531I, - Penzo Serena, nata a Novara il 20.06.1971, residente in 27024 Cilavegna (PV), Via Verdi n. 51, c.f. PNZ SRN 71H60 F952A, - Penzo Stefano, nato a Novara il 10.07.1974, residente in 27024 Cilavegna (PV), via Quasimodo n. 11, c.f. PNZ SFN 74L10 F952Q; - Penzo Teresa, nata a Novara il 10.06.1951, residente in 28100 Novara, STV Campanotta n. 3, c.f. PNZ TRS 51H50 F952B; - Penzo Valeria, nata a Schio (VI) il 25.11.1945, residente in 28100 Novara, via Dei Carbonari n. 9, c.f. PNZ VLR 45S65 I531U;

ad effettuare la notificazione: 1) del ricorso *ex* 281-*decies* c.p.c. dai medesimi depositato innanzi a questa Autorità giudiziaria ed iscritto al n. R.G. 2276/2025 avente ad oggetto l'accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà per usucapione della quota di 1/6 del bene immobile sito in Granozzo con Monticello (NO), via Curiel Eugenio n. 12 – oggi censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240; 2) dell'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami; 3) e del presente decreto;

mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. al sig. Falzetti Esrilio, c.f. FLZ RSL 01A21 F952Y, nato a Novara il 21.01.1901 e deceduto in Robbio (PV) il 08.02.1986 nonché ai suoi eventuali eredi e/o aventi causa mediante:

- pubblicazione per trenta giorni sul sito internet del Tribunale di Novara,
- deposito presso il comune di Novara,
- inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni.

Dato a Novara, il 24 febbraio 2026

Il Presidente
Andrea Ghinetti





Tribunale Ordinario di Novara

Prima

DECRETO

N. R.G. 2276/2025

Il Giudice dott. Massimo Roberti,

rilevato che con decreto del 24.2.2026 il Presidente dell'intestato Tribunale ha autorizzato quanto segue: *“ad effettuare la notificazione: 1) del ricorso ex 281-decies c.p.c. dai medesimi depositato innanzi a questa Autorità giudiziaria ed iscritto al n. R.G. 2276/2025 avente ad oggetto l'accertamento dell'acquisto del diritto di proprietà per usucapione della quota di 1/6 del bene immobile sito in Granozzo con Monticello (NO), via Curiel Eugenio n. 12 – oggi censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240; 2) dell'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione alla notificazione per pubblici proclami; 3) e del presente decreto; mediante pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c. al sig. Falzetti Esrilio, c.f. FLZ RSL 01A21 F952Y, nato a Novara il 21.01.1901 e deceduto in Robbio (PV) il 08.02.1986 nonché ai suoi eventuali eredi e/o aventi causa mediante: - pubblicazione per trenta giorni sul sito internet del Tribunale di Novara, - deposito presso il comune di Novara, - inserzione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.”;*

ritenuto, per quanto sopra, di dover fissare udienza per il contraddittorio fra le parti;

PQM

FISSA udienza per la trattazione in contraddittorio fra le parti al giorno 22 luglio 2026, ore 10.00;

termine ai convenuti *ex art. 281 undecies*, comma 2, c.p.c., per la costituzione in giudizio (ovvero, non oltre dieci giorni prima dell'udienza);

manda a parte ricorrente, considerata la già intercorsa autorizzazione del Presidente del Tribunale alla notificazione degli atti per pubblici proclami, alla notificazione con la modalità già autorizzata dal Presidente anche del presente decreto.

Si comunichi.

Novara, 5 marzo 2026

Il Giudice
Dr. Massimo Roberti



GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE SECONDA

Roma - Sabato, 21 marzo 2026

Si pubblica il martedì,
il giovedì e il sabato

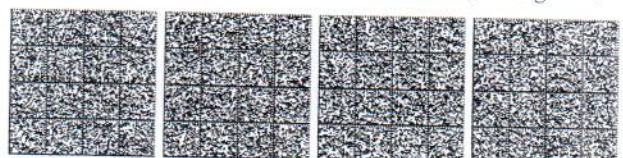
DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - UFFICIO PUBBLICAZIONE LEGGI E DECRETI - VIA ARENULA, 70 - 00186 ROMA
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - VIA SALARIA, 691 - 00138 ROMA - CENTRALINO 06-85081 - LIBRERIA DELLO STATO
PIAZZA G. VERDI, 1 - 00198 ROMA

I testi delle inserzioni da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - parte seconda - devono essere trasmessi tramite il portale IOL - Inserzioni on-line, disponibile all'indirizzo internet www.inserzioni.gazzettaufficiale.it dove sono reperibili tutte le informazioni per la pubblicazione.

FOGLIO DELLE INSERZIONI

SOMMARIO

ANNUNZI COMMERCIALI	
Convocazioni di assemblea	
A.T.I.V.A. S.P.A. Autostrada Torino-Ivrea-Valle d'Aosta Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2646) Pag. 1	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO AGRIGENTINO - SOCIETÀ COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2648) Pag. 2
ADLER RESORT SICILIA S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2672) Pag. 6	BANCA DI PIACENZA SOC. COOP. PER AZIONI Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2716) Pag. 8
ALBA S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2640) Pag. 1	C.E.R.E.S. S.P.A. Convocazione di assemblea dei soci (TX26AAA2711) Pag. 8
ASSOCIAZIONE NAZIONALE DIPENDENTI DA SOCIETÀ AUTOFERROTRAMVIARIE ED INTERNAVIGAZIONE Convocazione di assemblea ordinaria (TV26AAA2523) Pag. 1	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI RIVAROLO MANTOVANO (MANTOVA) CREDITO COOPERATIVO - SOCIETÀ COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2662) Pag. 4
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ALTOFONTE E CACCAMO - SOCIETÀ COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2734) Pag. 10	CASSA RURALE ED ARTIGIANA DI CANTÙ BANCA DI CREDITO COOPERATIVO - SOCIETÀ COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria dei soci (TX26AAA2720) Pag. 9
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI PACHINO SOCIETÀ COOPERATIVA Convocazione di assemblea ordinaria dei soci (TX26AAA2667) Pag. 5	CASSIOPEA S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2632) Pag. 1
BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI SANTERAMO IN COLLE Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2707) Pag. 7	COOPERATIVA MURRI IN LIQUIDAZIONE Convocazione di assemblea ordinaria dei soci (TX26AAA2658) Pag. 4
	FIR ITALIA S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2653) Pag. 4
	ITI S.P.A. Convocazione di assemblea ordinaria (TX26AAA2655) Pag. 4



SEA FINANCE SPV S.R.L.

Avviso riguardante l'erogazione di un finanziamento revolving a ricorso limitato garantito da patrimonio destinato a scopo di cartolarizzazione ai sensi del combinato disposto dell'articolo 7, commi 1, lett. a), 2, 2-octies e 2-novies della Legge 30 aprile 1999, n. 130 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") e dell'articolo 4-bis del Decreto-Legge 30 dicembre 2019, n. 162, convertito (con modifiche) in Legge 28 febbraio 2020, n. 8 (il "DL 162") (TX26AAB2661)..... Pag. 24

VIVIBANCA S.P.A.

IULIA SPV S.R.L.

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi del combinato disposto degli articoli 1 e 4 della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (come successivamente modificata, la Legge sulla Cartolarizzazione) e dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n. 385 del 1993 (come successivamente modificato, il Testo Unico Bancario) e informativa ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE no. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR), del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (il Codice Privacy) (TX26AAB2714) ... Pag. 32

ANNUNZI GIUDIZIARI

Notifiche per pubblici proclami

TRIBUNALE CIVILE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami - Ricorso per usucapione (TX26ABA2630) Pag. 46

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

Notifica per pubblici proclami - Domanda di mediazione civile ex D.Lgs. 28/2010 - R.G. 115/2026 (TX26ABA2634) Pag. 47

TRIBUNALE DI BERGAMO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Ricorso ex art. 281 decies-undecies c.p.c. con preventiva convocazione per mediazione obbligatoria - Usucapione - R.G. 426/2026 (TX26ABA2733) Pag. 50

TRIBUNALE DI LANCIANO

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex artt 281 decies cpc per usucapione con contestuale chiamata in mediazione - R.G. 150/2026 (TX26ABA2696) ... Pag. 49

TRIBUNALE DI LECCE

Notifica per pubblici proclami - Integrazione del contraddittorio (TX26ABA2695) Pag. 49

TRIBUNALE DI NOVARA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso art. 281 decies e ss. c.p.c. - Usucapione - R.G. 2276/2025 (TX26ABA2725) Pag. 49

TRIBUNALE DI NUORO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150, 3 e 4 comma c.p.c. (TX26ABA2656) Pag. 47

TRIBUNALE DI SONDRIO

Notifica per pubblici proclami - Decreto ai sensi della L. 14.11.62 n. 1610 prorogata con L. 10.05.1976 n. 346 (TU26ABA2494) Pag. 46

TRIBUNALE DI SULMONA

Notifica per pubblici proclami - Atto di citazione per usucapione (TX26ABA2639) Pag. 47

TRIBUNALE DI UDINE

Notifica per pubblici proclami - Usucapione ex art. 1158 c.c. - R.G. 516/2026 (TX26ABA2675) Pag. 48

Notifica per pubblica proclami ex art. 150 c.p.c. - Estratto di mediazione (TX26ABA2681) Pag. 48

Ammortamenti

TRIBUNALE DI ASTI

Ammortamento certificato azionario - R.G. 14/2026 (TX26ABC2722) Pag. 52

TRIBUNALE DI MILANO

Ammortamento certificato rappresentativo di quote di OICR - R.G. 2252/2026 (TX26ABC2642) Pag. 51

TRIBUNALE DI PADOVA

Ammortamento cambiario (TX26ABC2688) Pag. 51

Ammortamento cambiario (TX26ABC2694) Pag. 51

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Ammortamento polizza di pegno (TX26ABC2679) ... Pag. 51

Ammortamento polizza di pegno (TU26ABC2492) ... Pag. 51

Eredità

EREDITÀ BENEFICIATA DI CAMISOTTI BRUNETTO

Invito ai creditori ex art. 498 e ss e 502 C.C. (TX26ABH2663) Pag. 54

TRIBUNALE DELLA SPEZIA

Eredità giacente di Tonelli Giuseppina (TX26ABH2700) Pag. 56

TRIBUNALE DI BARI

Nomina curatore eredità giacente di Isabella Luisi - R.G. 6484/2024 (TX26ABH2676) Pag. 54

TRIBUNALE DI BOLZANO

Eredità giacente di Barison Silvano - V.G. 508/26 (TX26ABH2626) Pag. 52



TRIBUNALE DI LECCE

*Notifica per pubblici proclami
- Integrazione del contraddittorio*

Il Sig. Paglialonga Mario (C.F. PGLMRA55D01C865U), rappresentato e difeso dagli Avv.ti Paolo Maglie e Raffaella Perrone, con atto di citazione del 7.11.2024 e successiva istanza di integrazione del contraddittorio del 3.02.2026, autorizzata dal Giudice Dott.ssa Alessandra Cesi in data 4.02.2026, nel procedimento R.G. 7401/2024 pendente innanzi al Tribunale di Lecce, ha citato gli eredi collettivamente ed impersonalmente del Sig. Melissano Marino (nato a Cutrofiano il 27.02.1908 e deceduto in Collepasso il 24.01.1988) e della Sig.ra Grasso Giuseppa (nata a Collepasso il 11.12.1901 e deceduta in Collepasso il 18.10.1984).

La citazione è finalizzata ad accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione, in favore del Sig. Paglialonga Mario, della piena proprietà del terreno sito in agro di Collepasso (LE), contrada "Macche", identificato al N.C.T. del predetto Comune al foglio 7, particelle 1771 e 1773 (orig. part. 232).

Con decreto del Presidente del Tribunale di Lecce del 12.03.2026 è stata autorizzata la notificazione per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.

Gli eredi del Sig. Melissano Marino e della Sig.ra Grasso Giuseppa sono invitati a comparire innanzi al Tribunale di Lecce, Giudice Dott.ssa Alessandra Cesi, all'udienza del 15 ottobre 2026, ore 9:30, con l'invito a costituirsi nel termine di 70 (settanta) giorni prima di tale udienza ai sensi dell'art. 166 c.p.c. e con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine implicherà le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c. e che, in caso di mancata costituzione, si procederà in loro legittima contumacia.

Lecce 17.03.2026

avv. Paolo Maglie

TX26ABA2695 (A pagamento).

TRIBUNALE DI LANCIANO

Notifica per pubblici proclami - Estratto ricorso ex artt 281 decies cpc per usucapione con contestuale chiamata in mediazione - R.G. 150/2026

Con provvedimento del 17/03/2026 proc. n. 143/2026 V.G. il Presidente del Tribunale di Lanciano, a seguito dell'istanza dell'avv. Maria Rosaria Filomena Trapani (TRPMR-S69D59I072U), difensore di Altobelli Adriano Vincenzo (LTBDNV71L11Z133V), nato in Svizzera l'11.07.1971, residente in Colledimezzo (Ch) alla via Santa Lucia n.3, ha autorizzato la notifica ex art 150 cpc del ricorso ex art 281 decies cpc rubricato al n. 150/2026 r.g. del Tribunale di Lanciano, mediante il quale il ricorrente, avendo posseduto uti dominus per oltre vent'anni i seguenti appezzamenti di terreno siti nel Comune di Colledimezzo (Ch), località "Ficoretto": 1) foglio 10 particelle, 164, 237, 81 e157; 2) foglio 10 particelle 7, 4011 e 4012; 3) foglio 10 part.11e

61 e 62 CITA DE SIMONE Bambina Elda (DSMBBN-32S47G613Y) nata a Pietraferazzana (Ch) il 7/11/1932, DE SIMONE Michele (DSMMHL36M01C856Z) nato a Colledimezzo (Ch) 01/08/1936, DE SIMONE Nicolino (DSMN-LN49D30C856N) nato a Colledimezzo (Ch) il 30/04/1949, PILI Antonio (PLINTN49E01C856L) nato a Colledimezzo (Ch) il 01/05/1949, PILI Gemma (PLIGMM53D41C856H) nata a Colledimezzo (Ch) il 01/04/1953, PILI Maria Giuseppina (PLIMGS59C59C856Q) nata a Colledimezzo (Ch) il 19/03/1959, DI LELLO Domenico (DLLDNC26T16C856Z) nato a Colledimezzo (Ch) il 16/12/1926, DI LELLO Enrico (DLLNRC30A24C856B) nato a Colledimezzo (Ch) il 24/01/1930, DI LELLO Luciano (DLLLCN33H20C856S) nato a Colledimezzo (Ch) il 20/06/1933 a comparire avanti al Tribunale di Lanciano, giudice designato dott. Cesare D'Annunzio, alla udienza del 8/06/2026 ore 10,40 con invito a costituirsi fino a dieci giorni prima dell'udienza ex art 281 undecies c 3 cpc e con l'avvertimento che la costituzione oltre il detto termine implica le decadenze di cui all'art 38 e 281 undecies cpc e che in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia per ivi sentire dichiarare in favore del ricorrente l'acquisto della proprietà delle particelle di fondo sopra indicate, per usucapione ventennale ex art. 1158 c.c. e per l'effetto ordinare al competente Conservatore dei Registri Immobiliari di Chieti la trascrizione della emananda sentenza con esonero da ogni responsabilità e con vittoria di spese e compensi di lite solo in caso di ingiusta opposizione alla domanda. Incontro in mediazione: 12/05/2026 ore 16 presso MCM mediazione sede di Lanciano (Ch) via Piave n.69, proc. n.113/2026.

avv Maria Rosaria Filomena Trapani

TX26ABA2696 (A pagamento).

TRIBUNALE DI NOVARA

Notifica per pubblici proclami - Ricorso art. 281 decies e ss. c.p.c. - Usucapione - R.G. 2276/2025

Il 24.02.2026 il Presidente del Tribunale di Novara, su istanza dell'avv. Martino Agliati, C.F. GLTMTN80B26B019J, con studio in 28100 Novara, via Azario n. 14, procuratore di Penzo Antonia, C.F. PNZNTN48E48F952I, Penzo Maria Luisa, C.F. PNZMLS43L49I531I, Penzo Serena, C.F. PNZSRN71H60F952A, Penzo Stefano, C.F. PNZSFN-74L10F952Q, Penzo Teresa, C.F. PNZTRS51H50F952B, Penzo Valeria, C.F. PNZVLR45S65I531U, ha autorizzato la notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c., con pubblicazione per estratto in G.U.R.I., di ricorso, istanza e decreto.

Il Giudice del Tribunale di Novara, dott. Roberti, ha autorizzato la pubblicazione per pubblici proclami del decreto col quale è stata fissata l'udienza di comparizione del 22.07.2026, ore 10:00, avanti al Tribunale di Novara, con invito al resistente a costituirsi non oltre 10 giorni prima dell'udienza.

Col predetto ricorso (atti e documenti completi nel fascicolo telematico R.G. 2276/2025) i ricorrenti, premesso il possesso continuato e indisturbato loro e dei propri danti causa da oltre venti anni, chiedono l'usucapione della quota



parte dell'immobile sito in 28060 Granozzo con Monticello (NO), via Curiel Eugenio n. 12, censito al N.C.E.U. fg. 8, mapp. 240, sub. 1, distinto al N.C.T. fg. 8, mapp. 240 contro Falzetti Ersilio, C.F. FLZRSL01A21F952Y, nato a Novara il 21.01.1901 e deceduto in Robbio (PV) il 08.02.1986, suoi eredi e/o aventi causa, che a qualunque titolo accampino diritti sul sopradescritto bene, ordinando al Conservatore RR.II. di provvedere alla trascrizione dell'emananda sentenza, con esonero di sua responsabilità.

avv. Martino Agliati

TX26ABA2725 (A pagamento).

TRIBUNALE DI BERGAMO

Notifica per pubblici proclami ex art. 150 c.p.c. - Ricorso ex art. 281 decies-undecies c.p.c. con preventiva convocazione per mediazione obbligatoria - Usucapione - R.G. 426/2026

La signora Elena Pesenti nata a Monza (MB) il 10/10/1970 (C.F. PSNLNE70R50F704I), residente in Carugate (MI), alla via Bertarini, n. 43 assistita dall'avv. Rosaria Amato (C.F. MTARSR71H62C523Y) elettivamente domiciliata in Carugate (MI), via Monte Rosa, 6/C, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni inerenti il presente giudizio via pec rosaria.amato@milano.pecavvocati.it - in virtù di procura alle liti telematicamente allegata al ricorso, visto il parere favorevole del PM dott. Maurizio Romanelli del 03/02/2026 vista l'autorizzazione del Presidente del Tribunale dott. Vito De Vita del 10/02/2026 - R.G. 426/2026, con il quale autorizza la notifica dell'estratto del ricorso per pubblici proclami sulla G.U.R.I. Convoca ex art. 8 comma 1 D.Lgs. 28/2010 personalmente e/o collettivamente ed impersonalmente tutti gli eredi, successori ed aventi causa dei signori:

1. Ceroni Anna Maria - C.F. CRNNMR39M67I629L - nata a Serina (BG), il 27/08/1939, proprietà 1/20; 2. Ceroni Francesca - C.F. CRNFNC01P52I629A - nata a Serina (BG), il 12/09/1901; proprietà 5/20; 3. Ceroni Guido - C.F. CRNGDU36R10I629O - nato a Serina (BG), il 10.10.1936; proprietà 1/20; 4. Ceroni Maria - C.F. CRNMRA02T59I629V - nata a Serina (BG), il 19/12/1902, proprietà 5/20; 5. Ceroni Rosa - C.F. CRNRSO14L69I629K - nata a Serina (BG), il 29/07/1914; proprietà 5/20; 6. Ceroni Virgilio - C.F. CRNVGL56L31I629F - nato a Serina (BG), il 31/07/1956, proprietà 1/20; 7. Scolari Giovanni - C.F. SCLGNN64B22A794O - nato a Bergamo, il 22/02/1964, proprietà 1/40; 8. Scolari Mauro - C.F. SCLMRA62H30A794H - nato a Bergamo, il 30/06/1962, proprietà 1/40; 9. Scolari Monica - C.F. SCLMNC69H60A794F - nata a Bergamo, il 20/06/1969, proprietà 1/20, avanti all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli avvocati di Bergamo, con sede in Bergamo, piazza Dante n. 2 - Palazzo della Procura della Repubblica, per l'incontro di mediazione obbligatoria fissata per il giorno 22/04/2026 alle ore 09:30, di fronte al mediatore designato avv. Sergio Vitali giusta domanda, procedimento di mediazione n. 620/2025; con invito a prendere visione del regolamento e della tabella delle indennità consultabili sul sito www.ordineavvocatiber-

www.ordineavvocatiber-gamo.it e a comunicare la disponibilità a partecipare all'incontro fissato facendo pervenire almeno cinque giorni prima della riunione il modulo di adesione; e in caso di mancata adesione e/o mancato accordo, citano personalmente e/o collettivamente ed impersonalmente tutti gli eredi, successori ed aventi causa dei signori tutti sopra indicati a comparire all'udienza di comparizione delle parti del 10/11/2026 ore 09:45 dinnanzi al Tribunale di Bergamo, sezione 4, dott. Attilio Burti, giusto decreto di fissazione udienza, ai sensi dell'art. 281 undecies, comma 2 c.p.c., assegnando il termine per la costituzione dei convenuti, che dovrà avvenire sino a dieci giorni prima dell'udienza, ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 281 undecies comma 3, c.p.c. e con l'avvertimento che: a) la costituzione oltre il suddetto termine implica le decadenze di cui agli artt. 281 undecies, comma 3 e 4 c.p.c., art 38 e 167 c.p.c.; b) la difesa tecnica mediante avvocato è obbligatoria in tutti i giudizi davanti al Tribunale, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 86 c.p.c. o da leggi speciali; c) sussistendone i presupposti di legge, il convenuto può presentare istanza per l'ammissione al gratuito patrocinio a spese dello Stato; d) in caso di mancata costituzione si procederà in loro legittima contumacia, per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni, disattesa ogni contraria domanda, istanza ed eccezione In via principale e nel merito Accertare e dichiarare che la signora Elena Pesenti ha acquistato ex art. 1158 c.c., in virtù del possesso ultratrentennale continuato, pacifico ed esclusivo, la proprietà degli immobili siti nel Comune di Serina (BG), alla via Cesare Battisti, n. 7, così identificati: Nuovo Catasto nel Comune di Serina (BG), alla via Cesare Battisti, n. 7 e distinti al catasto come segue:

- Comune di Serina, Catasto Fabbricati, via Cesare Battisti, n. 7 piano T, 1, 2, 3; Sezione Urbana LE; Foglio 3; Particella 339; Sub 2; Categoria A/4; Classe 1; Consistenza 4 vani; Superficie Catastale totale 64 mq; Rendita € 111,55, come meglio descritti nel ricorso negli allegati (All. 1_PLN_Sub.2_colorato e All. 2_VIS_Sub.2) - (Doc. 9);

- Comune di Serina, Catasto Fabbricati, via Cesare Battisti, n. 7 piano T (sua porzione).

Sezione Urbana LE; Foglio 3; Particella 339; Sub 4 (porzione); porzione di sottoscala ad uso ripostiglio come meglio descritto nel ricorso nell'allegato (All. 3_ELAB.PLN_porzione Sub.4_colorato e All. 4_VIS_Sub.4) - (Doc. 10);

- Comune di Serina, Catasto Fabbricati, via Cesare Battisti, n. 7 piano 1 (sua porzione); Sezione Urbana LE; Foglio 3; Particella 339; Sub 4 (porzione); porzione di lavanderia come meglio descritto nel ricorso nell'allegato del ricorso (All. 5_ELAB.PLN_porzione Sub.4_colorato e All. 4_VIS_Sub.4) - (Doc.11);

- Comune di Serina, Catasto Fabbricati, via Cesare Battisti, n. 7 piano T, 1, 2, 3; Sezione Urbana LE; Foglio 3; Particella 339; Sub 4 (in parte millesimale); bene comune non censibile a tutti i beni identificati alla particella 339 come meglio descritto nel ricorso nell'allegato (All. 6_ELAB.PLN_porzione Sub.4_colorato e All. 4_VIS_Sub.4) - (Doc.12);

il tutto salvo errore e come meglio descritti in fatto e nei documenti allegati, con ordine al Conservatore dei Registri Immobiliari competente di trascrivere, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2643 c.c. e 2651 c.c., l'emananda sentenza; con ogni conseguente statuizione.

