

R.G. n. 11/2015



Tribunale Ordinario di Novara

SEZIONE CIVILE

Il Giudice delegato, dott.ssa Francesca Iaquina,
esaminato il rendiconto finale depositato dal Liquidatore, rag. Cinzia Marnati;
esaminata la documentazione allegata;
visto il decreto di omologazione del concordato

appone

il visto agli atti, invitando il Commissario giudiziale, in conformità a quanto stabilito nel decreto di omologazione, a provvedere alla pubblicazione del rendiconto nell'area del sito internet del Tribunale riservata ai creditori.

Si comunichi al Commissario giudiziale, avv. Paolo Borgna ed al Liquidatore, rag. Cinzia Marnati.

Novara, 28/09/2023

Il G.D.
dott. Francesca Iaquina

TRIBUNALE DI NOVARA
CONCORDATO PREVENTIVO IMPRESA GIULIO
GEOM ANTONIO Srl (R.G. 11/2015)

RENDICONTO FINALE DELLE OPERAZIONI DI
LIQUIDAZIONE

Ai Signori Creditori,

Il sottoscritto Avvocato Paolo Borgna, nominato Commissario Giudiziale del concordato preventivo in oggetto in data 05/11/2015,

- visto il decreto del Tribunale di Novara di omologa del concordato preventivo;
- preso atto del deposito del rendiconto finale del liquidatore, Rag. Cinzia Marnati, all'esito del realizzo di tutte le attività;
- presa visione del "*visto agli atti*" del Giudice Delegato al suddetto atto e dell'invito a pubblicare sul sito del Tribunale di Novara il rendiconto della liquidazione dei beni concordatari;

INVITA

- tutti i creditori a prendere visione dell'allegato rendiconto della liquidazione dell'attivo e comunica che tutti i Signori creditori, ai sensi dell'art. 38 e 116 l.f., come richiamati dall'art. 165 l.f. a prendere visione dello stesso

COMUNICA

Che eventuali osservazioni o contestazioni all'allegato rendiconto dovranno essere inviate alla posta certificata della procedura (nocpl12015@procedurepec.it) entro 15 giorni dal ricevimento della presente comunicazione e che, in mancanza di osservazioni,

o contestazioni entro tale termine, il rendiconto finale delle operazioni di liquidazione sarà considerato approvato.

Con ossequio.

Novara, 4 ottobre 2023

Il Commissario Giudiziale

Avv. Paolo Borgna

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Paolo Borgna', is written over the typed name. The signature is fluid and cursive, with a large initial 'P' and a long, sweeping tail.

ATTO n° 64LG - C.P. 11/2015
 G.D. IAQUINTA
 Tipo Atto: conto della gestione

STUDIO MARNATI
 Commercialisti e Revisori legali
 Viale Roma 6 – 28100 Novara
 Tel. 0321613251
www.studiomarnati.net

TRIBUNALE DI NOVARA
SEZIONE FALLIMENTARE

C.P. 11/15
R.G. 2002/2016

Concordato Preventivo Omologato

IMPRESA GIULIO GEOM. ANTONIO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Giudice delegato: **Dott.ssa Francesca Iaquina**

Commissario Giudiziale: **Avv. Paolo Borgna**

Liquidatore Giudiziale: **Rag. Cinzia Marnati**

CONTO DELLA GESTIONE AL 23/05/2023

La sottoscritta, Rag. Cinzia Marnati, in qualità di Liquidatore Giudiziale della società Impresa Giulio Geom. Antonio s.r.l., premesso che:

- a) in data 7 luglio 2016 il Tribunale di Novara ha omologato il concordato preventivo proposto da Impresa Giulio geom. Antonio s.r.l. e nominato la scrivente liquidatore giudiziale
- b) è stato **realizzato tutto l'attivo mobiliare e immobiliare** utilmente collocabile facente capo alla procedura di Concordato Preventivo come da Programmi di liquidazione via via autorizzati:

Oggetto del Programma	Invio al CDC	Invio al CG
Beni mobili Beni immobili Crediti	Non costituito – Visto agli atti del GD del 2/11/16	24/10/2016
Modifica modalità di vendita immobili	11/7/2018 – nessuna osservazione	11/7/2018 - Parere favorevole 18/7/2018
Modifica modalità di vendita immobili residui Realizzo crediti commerciali e tributari	29/9/2021 – nessuna osservazione	29/9/2021 – Parere favorevole 1/10/2021

- c) la società risulta ancora intestataria di alcune particelle iscritte al catasto terreni e di un automezzo, tutti privi di valore già in sede di stima, per i quali la scrivente ha



ottenuto dal CDC, in applicazione analogica dell'art. 104 *ter* comma 8 l.f., l'autorizzazione alla rinuncia al realizzo

- d) in data 16/5/2023 è stato incassato il saldo prezzo della cessione dell'ultimo credito commerciale utilmente collocabile ed in data 26/5/2023 è stato stipulato il relativo atto di cessione

il sottoscritto Liquidatore Giudiziale presenta ex art. 182 l.f. il seguente

**CONTO DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ SVOLTA
DAL 7 LUGLIO 2016 AL 23 MAGGIO 2023**

Indice

1. Movimentazioni finanziarie.....	2
2. La liquidazione dell'attivo della procedura	4
2.1 Immobili.....	4
2.2 Beni mobili.....	4
2.3 Rinuncia al realizzo di reliquati di terreni e automezzo	5
2.4 Dismissione a titolo gratuito di terreni a favore del Comune di Novara.....	6
2.5 Crediti commerciali.....	6
2.6 Assegnazione credito Riviera-Marzi.....	7
2.7 Crediti tributari.....	8
2.8 Cause.....	9
3. Passivo della procedura.....	9
4. Riparti di attivo.....	10
5. Consulenti della procedura.....	11
6. Percentuale di soddisfacimento dei creditori	11

1. Movimentazioni finanziarie

Nel libro giornale, sottoscritto dal Commissario Giudiziale in data 21/09/2016, sono riportati i movimenti compiuti dal Liquidatore sul c/c n. 29123 Banco Popolare (ora Banco BPM), Agenzia 1, vincolato ad autorizzazione del CG (doc1).

La ricorrente ha sinora mantenuto libera operatività sul c/c n. 27542-2 CREDEM, sede di Novara, attingendo a tale liquidità per le esigenze gestionali ordinarie e/o tributarie. Il c/c è stato inizialmente alimentato attraverso periodici giroconti dal c/c vincolato previa autorizzazione del Commissario Giudiziale ed in seguito con accredito diretto delle imposte dovute in sede di trasferimento immobili.

Si rappresentano, innanzitutto, i movimenti bancari dalla data dell'ultimo rapporto semestrale (31/12/2022) ad oggi:

c/c BANCO BPM

Entrate del periodo dal 01/01/2023 al 23/05/2023		
Cauzione per cessione credito Riviera/Marzi	3.500,00	
Incasso crediti Riviera da imputare a saldo prezzo	3.600,00	
Realizzo credito Riviera	27.900,00	
TOTALE ENTRATE DEL PERIODO		35.000,00



Uscite del periodo dal 01/01/2023 al 23/05/2023	
Spese bancarie	294,00
TOTALE USCITE DEL PERIODO	294,00

RIEPILOGO ENTRATE/USCITE DA 01/07/2016 A 23/05/2023		
<i>ENTRATE</i>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
Fondi Liquidi	113.867,29	
Interessi Attivi Netti	13.784,38	
Realizzo Beni Immobili	3.925.637,50	
Realizzo Beni Mobili	28.990,00	
Incasso Affitti	500,00	
Incasso Crediti	124.180,82	
IVA Incassata	20.569,04	
TOTALE REALIZZATO		4.227.529,03
<i>USCITE</i>		
Spese bancarie	1.984,80	
Spese pratiche edilizie e catastali geom. Cambieri	9.312,90	
Compensi dott. Albertinazzi x contabilità	78.441,39	
Compensi dott. Albertinazzi x commissione tributaria	11.826,27	
Compenso notaio Cafagno	16.342,82	
Spese per inserzioni pubblicitarie	26.713,39	
Cancellazioni Gravami	294,00	
Manutenzione Immobili	33.978,22	
IMU immobili aggiudicati	316.342,00	
Compenso consulente del lavoro dott.ssa Borro	1.215,11	
Spese di giustizia (marche, contributo unificato ecc.)	1.208,76	
Spese condominiali	80.520,67	
Spese legali avv. Montibelli	3.933,18	
Altre spese	1.750,49	
Posa autobloccanti Borgomanero	18.117,00	
g/c a Credem	20.000,00	
Ritenute D'acconto	21.531,70	
Dott.Ssa Spedicato – revisore legale	4.162,00	
Redazione APE immobili	1.949,00	
Transazione Lotto 21 – 2Worlds	18.000,00	
Spese Legali Avv. Borgia - 2Worlds	2.691,77	
Donghi Marilena - pignoramento	41.840,00	
TOTALE USCITE		-712.155,47
I riparto parziale	2.512.244,26	
II riparto parziale	367.123,11	-2.879.367,37
SALDO DISPONIBILE		636.006,19



c/c BANCO BPM+CREDEM

Disponibilità liquide al 23/05/2023	
c/c n. 29123 Banco BPM vincolato	636.006,19
c/c n. 27542-2 CREDEM libero	11.491,12
Totale	647.497,31

I dettagli di Entrate e Uscite sono riferiti all'arco temporale relativo alla fase liquidatoria e riguardano, nello specifico, le movimentazioni operate dal Liquidatore Giudiziale sul c/c vincolato a provvedimento del Commissario Giudiziale, come disposto dal provvedimento di omologa.

Le movimentazioni del conto CREDEM, invece, essendo nella libera disponibilità della società, risultano disponibili nella contabilità della medesima. Per detto conto verrà richiesta la chiusura con accredito sul c/c della procedura onde procedere con il riparto finale.

2. La liquidazione dell'attivo della procedura**2.1 Immobili**

Sono stati **aggiudicati ed incassati tutti i lotti immobiliari:**

LOTTI	Valore Perizia	Importo
DA N. 1 A N. 24 (ESCLUSO N. 20)	3.990.500,00	1.772.312,50
N. 20	4.835.000,00	2.124.105,00
Totale aggiudicati	8.825.500,00	3.896.417,50
Cauzione Lotto 16		16.830,00
Cauzione Lotto 16		10.300,00
Cauzione Lotto 9		270,00
Cauzione Lotti 4.5-4.9		240,00
Maggior incasso Lotto 20bis ¹		495,00
Altre entrate immobiliari		1.085,00
Totale realizzo beni immobili al 23/5/2023		3.925.637,50

2.2 Beni mobili

Tutti i beni mobili risultano realizzati come segue:

Realizzo beni mobili	Data	Stima	Realizzo
Aggiudicazione beni mobili Lotti C.1 e C.2	25/11/2016	55.365,00	20.000,00
Aggiudicazione beni mobili Lotto C.3	20/10/2017	20.000,00	8.500,00
Beni esclusi in quanto utili al funzionamento dell'ufficio di Corso della Vittoria	22/10/2021	490,00	490,00
Totale		78.855,00	28.990,00

¹ Per il Lotto 20bis è stato incassato il maggior importo di € 495,00 a titolo di penale per la rinuncia alla partecipazione all'asta da parte di CARDO srl.



2.3 Rinuncia al realizzo di reliquati di terreni e automezzo

La società risulta ancora intestataria di alcune particelle iscritte al catasto terreni e di un automezzo, tutti privi di valore già in sede di stima, come segue:

- a) terreni siti nel Comune di Novara facenti parte dell'ex Lotto 24 costituiti da reliquati di terreni e/o sedimi stradali rimasti in capo alla società forse anche a causa della mancata completa esecuzione di alcune convenzioni edilizie a suo tempo stipulate e sin da subito non valorizzate dal perito della procedura, geom Cambieri. Per tale motivo le aree non sono mai state poste in vendita dalla scrivente:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	ha - are - ca	R.D. €	R.A. €	Note
24	215	prato irriguo	02	500	4	3,10	viabilità e aree a verde pubblico
74	932	prato irriguo	01	120	1,43	0,93	cortile di un'entità condominiale in via Giovanni XXIII
100	305	prato irriguo	02	2570	13,27	19,25	porzioni di terreno su cui sono erette entità condominiali non più in proprietà
100	306	prato irriguo	02	3820	19,73	28,61	
102	116	semin irrig	03	1460	20,74	7,92	viabilità e parcheggio pubblico
102	118	semin irrig	05	430	3,11	1,89	
Non presente in AE in quanto inglobato in altri mappali							
49	39	seminativo	1	250	2,58	1,55	area urbana del Condominio di Corso della Vittoria 17, già LOTTO 2 – ora inglobata nel mappale 48 foglio 49 e perciò non presente in AE.

- b) autocarro marca Renault modello Express targato AR613YN² risalente all'anno 1998, periziato come non funzionante e privo di valore. Su tale mezzo non è stato trascritto il decreto CP e risulta gravato da fermo amministrativo iscritto in data 05/05/2022 dalla società di riscossione Abaco Spa. Il Liquidatore Sociale aveva reso in data 05/03/2021 denuncia per smarrimento di Carta di Circolazione, chiavi e Certificato di Proprietà.

Per i beni suddetti, la scrivente si è rivolta al Comitato dei creditori per l'autorizzazione a formalizzare la rinuncia al realizzo ex art. 104 *ter*, comma 8, l.f., norma ormai pacificamente ritenuta applicabile, per analogia, anche alla procedura di Concordato Preventivo.

La rinuncia al realizzo è stata comunicata alla società e ai creditori con pec del 29/05/2023. In pari data è stata altresì notiziata della rinuncia all'automezzo la società Abaco Spa, titolare di fermo amministrativo sul medesimo.

² La visura PRA evidenzia ulteriori mezzi (targati DM935LV, CF973VF, CF972VF, AF33271) per i quali, ante procedura, in data 12/01/2010, era stata già iscritta la perdita di possesso.



2.4 Dismissione a titolo gratuito di terreni a favore del Comune di Novara

Tra i terreni di cui la società risulta ancora intestataria, vi sono quelli siti nel Comune di Novara, identificati al foglio 24 particelle 291 - 313 (via Fregonara) e foglio 24 particella 612 (area verde), per i quali il Comune necessitava della loro disponibilità per poter eseguire una rotatoria lungo Corso Risorgimento, in corrispondenza dell'intersezione con via Fregonara. Tali terreni sono stati occupati da decenni da sedime stradale ad uso pubblico e perciò, come anticipato, non valorizzati dal perito della procedura.

La scrivente si è rivolta al CDC, il quale a maggioranza dei suoi componenti, ha autorizzato la dismissione a titolo gratuito a favore del Comune di Novara delle suddette aree, necessarie alla realizzazione della rotatoria prevista in Corso Risorgimento/Via Fregonara, ed in particolare ha autorizzato:

- a) la scrivente a sottoscrivere l'impegno unilaterale per la dismissione gratuita delle aree a favore del Comune di Novara;
- b) il liquidatore giudiziale, ovvero, qualora fosse già intervenuta la chiusura della fase esecutiva della procedura, il liquidatore sociale, Andrea Giulio, a sottoscrivere l'atto pubblico di dismissione con spese a carico del Comune di Novara.

In forza delle autorizzazioni ottenute, l'impegno unilaterale è stato sottoscritto il 14/04/2023.

2.5 Crediti commerciali

Una parte dei crediti da piano è stata svalutata già in sede di Programma di Liquidazione 1° per evidente difficoltà di riscossione a causa dell'incapienza patrimoniale del debitore e/o di carenza documentale a supporto.

Il credito verso Esselunga spa, come stabilito nel programma di Liquidazione 3° del 28/09/2021, è stato completamente svalutato.



CLIENTI	Importo	Svalutazione	Incassato su CREDEM	Incassato su Banco BPM	Importo residuo
Alexa Srl	1.587	1.587			
Cattaneo Lino Franco	366		366		
Comune Di Novara	15.461	15.461		21.000	
Cortini Michele Srl	1.045	1.045			
Ferri Giovanni	10.187	10.187			
Arte Pasticceria Sas Di Raiola	3.593	3.593			
D.G.S. Immobiliare Di Raso Rina	3.773	3.773			
Esselunga	69.200	69.200			
PARZIALE	105.212	104.846	366	21.000	-
Riviera Armando	36.000 ³			45.000	
TOTALE	141.212	104.846	366	66.000	-

2.6 Assegnazione credito Riviera-Marzi

In aderenza al Programma di liquidazione 3° del 28/09/2021, la scrivente ha avviato una procedura di pubblica evidenza ex art. 107 comma 1 l.f., con la metodologia della gara telematica asincrona, del credito derivante dall'atto di cessione a rogito Giacalone del 01/07/2009 con il quale l'Impresa Giulio ha ceduto ai coniugi Riviera/Marzi il diritto di abitazione vitalizio sull'immobile sito in Novara via Cerruti 17.

Il primo esperimento di vendita, fissato per il giorno 20/01/2023 al prezzo di € 70.000, ha avuto esito negativo e anche per il secondo esperimento fissato per il giorno 30/01/2023 al prezzo di € 35.000 non è pervenuta alcuna offerta telematica.

L'avv. Veronica Menna ha successivamente contattato la scrivente manifestando il proprio interesse all'acquisto del credito per l'importo di € 35.000,00, pari al prezzo di vendita dell'ultima asta deserta e, a dimostrazione della serietà della proposta, ha provveduto in data 01/02/2023 a versare sul c/c della procedura la somma di € 3.500,00 a titolo di cauzione. Le somme sono state accreditate sul c/c della procedura in data 02/02/2023.

Con pec del 18/03/2023 l'avv. Veronica Menna, in virtù del bonifico effettuato, ha chiesto l'assegnazione del credito per la somma di € 35.000,00 impegnandosi a versare il saldo prezzo entro 60 giorni dalla comunicazione dell'accettazione da parte della procedura ed a farsi carico degli oneri e delle spese dell'atto di cessione pro soluto.

La scrivente si è rivolta, pertanto, al Commissario giudiziale ed al Comitato dei Creditori per ottenere l'autorizzazione ad accettare la suddetta richiesta. Gli organi della procedura hanno espresso il proprio parere favorevole all'assegnazione del credito al prezzo di € 35.000,00 ed

³ Derivante da cessione diritto d'abitazione del 2009 sul LOTTO 10 – atto 1/7/2009 valore di cessione 637.500. Credito determinato in base alla durata quinquennale del piano concordatario.



il saldo prezzo, rideterminato in funzione dei versamenti effettuati medio tempore dai debitori in favore della procedura successivamente alla data del 31/10/2022, è stato versato sul c/c della procedura il 16/05/2023, come segue:

Prezzo di assegnazione	€ 35.000,00
Affitto 4° trimestre 22 – versato a gennaio 23	-€ 1.800,00
Affitto 1° trimestre 23 – versato ad aprile 23	-€ 1.800,00
Cauzione del 1/2/23	-€ 3.500,00
Saldo prezzo	€ 27.900,00

La stipula dell'atto di cessione pro-soluto del credito è avvenuta il giorno 26/05/2023 avanti il notaio Cafagno.

2.7 Crediti tributari

La situazione dei crediti tributari risulta la seguente:

ERARIO	al 07/07/2016	al 31/12/2022	Note
Credito IVA	69.730	69.468	Al 31/12/2022 risulta un credito dato dall'imposta presente nelle fatture professionisti da riparti
Erario c/IVA	25.424	0	Importo derivante da contabilità (per eccedenza di versamento dic2013 e gen2014) non ricompresa nella Dichiarazione IVA 2019 e priva di documenti a supporto
Credito IRES	89.258	89.986	Riconosciuta validità dall'AE il 27/08/2019. Chiesto a rimborso nel Modello Unico 2020 ed in fase di liquidazione/compensazione
Credito IRES a rimborso x UNICO2013	52.398	-	Nessun documento a supporto- stralciato
Totale	236.810	159.454	

Oltre a quanto a suo tempo indicato dalla ricorrente, si segnala che sono stati ottenuti in data 02/07/2020 rimborsi IRES da IRAP anni imposta 2008 e 2009 per complessivi € 26.780,82. Per il credito verso l'Agenzia delle Entrate e regolarmente riconosciuto dalla stessa in data 27/08/2019 con comunicazione n. 0023499517601, la cui compensabilità è attualmente preclusa dall'esistenza di ruoli pendenti, è stato richiesto il rimborso con Dichiarazione dei Redditi 2020 per 2019.

Il credito IVA emergente dalla dichiarazione annuale al 31/12/22 è stato munito di visto di conformità per l'intero importo di 69.468, invio del 16/3/23 prot. 17145840941.

Tali poste (IVA e IRES per € 159.454), qualora non venissero nel frattempo incassate e previo parere favorevole dell'Agenzia delle Entrate, verranno a quest'ultima attribuite nel riparto finale in applicazione di quanto disposto dall'art. 110 L.F.



Il credito IVA che **deriverà, invece, dalle fatture relative ai compensi prededucibili** (non ancora liquidati e pertanto non determinabile) verrà mantenuto alla società in liquidazione in quanto la presenza di debiti tributari per ruoli scaduti:

Creditore	Importo iniziale	Riparto 1	Riparto 2	Residuo credito
Agenzia delle Entrate riscossione	4.054.573,06	- 166.309,04	- 322.211,50	3.566.052,52

nonché l'appartenenza di tali poste alla categoria dei "primi creditori insoddisfatti" (cfr. successivo punto 6), **precludono all'Impresa Giulio qualsiasi altra diversa destinazione se non l'eventuale imputazione in compensazione del debito esistente.**

2.8 Cause

Non risultano cause pendenti. Si veda prospetto allegato (doc2).

3. Passivo della procedura

Alla data del 20/04/2022 è stato aggiornato l'Elenco creditori recependo le variazioni/integrazioni/surroghe sino a tale data comunicate.

Risulta in fase di predisposizione **l'Elenco Creditori n. 5** che riceverà le osservazioni presentate dai creditori n. 195 - Casarotti (riconoscimento della pre deduzione alle spese giudiziali liquidate in sentenza favorevole) e n. 181 Relais SPV srl ex Unicredit (mera rettifica dell'importo escluso da € 516.511,00 ad € 464.650,56).

Gli importi rettificati risultano i seguenti:

Descrizione	Importi Al 20/04/2022	Rettifiche	Nuovi Importi
Pre deduzione	685.531,46	+11.716,73	697.251,19
Residuo Privilegio 2751 bis 1	951.634,05		951.634,05
art. 2751 bis 2	239.588,68		239.588,68
art. 2751 bis 5	139.307,84		139.307,84
art. 2753 - art. 2778 n. 1 - contributi	284.134,05		284.134,05
art. 2758 - art. 2778 n. 4/7 - IVA	137.369,66		137.369,66
art. 2754 - art. 2778 n. 8 - altri contributi previdenziali.	20.475,77		20.475,77
art. 2752 - art. 2778 n. 18 - imposte dirette	2.941.369,83		2.941.369,83
art. 2752 - commi 2 e 3	1.266.589,15		1.266.589,15
Chirografo	3.252.176,98	-11.716,73	3.240.460,25
Chirografo Postergato	961.268,90		961.268,90
Totale	10.879.445,49		10.879.445,49

Le ulteriori passività ed accantonamenti per rischi ammontano a complessivi:



	Pre deduzione	Privilegio	Chirografo
spese procedura pre deducibili-organi	1.017.000,00	5.576,46	250.000,00

e verranno definitivamente quantificati in sede di riparto finale dopo la liquidazione da parte del Giudice dei compensi pre deducibili e così per un totale di:

Tipologia	Importo
Prededuzioni: Creditori, Spese e Fondi	1.714.248,19
Privilegio: Creditori e Fondi	5.989.444,82
Chirografo: Creditori e Fondi	3.487.060,00
Chirografo Porstergato	961.268,90
Totale generale passivo	12.152.021,91

4. Riparti di attivo

In data 25/10/2021 la scrivente ha predisposto il **primo riparto di attivo** della procedura che prevedeva la distribuzione di € 2.526.236,17, come segue:

Massa	Categoria	Importo	%
Mobiliare	Pre deducibili professionisti per ricorso	108.433,33	
Immobiliare	Pre deducibili professionisti per ricorso	124.464,53	100,00
Immobiliare	Pre deducibili dipendenti - fornitori - enti	490.729,09	100,00
Immobiliare	Collocazione sussidiaria Privilegi 2751 bis n. 1-2-5 e 2778 n. 1	1.613.384,81	100,00
Immobiliare	Collocazione sussidiaria Privilegi 2778 n. 19	189.224,41	14,94
	Totale	2.526.236,17	

Tale importo è stato poi ridotto ad **€ 2.512.244,27** per rettifiche di passività per € 13.991,90. Di quanto sopra, è stato possibile eseguire i residui pagamenti, ancora non effettuati per la mancata comunicazione delle coordinate bancarie, per complessivi € 14.768,10 solo in data 16/12/2022, come segue:

Totale da Riparto 1	2.526.236,17
Rettifiche	-13.991,90
Pagamenti Parte A	-2.341.877,91
Pagamenti Parte B	-99.265,17
Pagamenti Parte C	-6.862,83
Pagamenti Parte D	-49.470,26
Pagamenti Parte E	14.768,10
Residuo	-

In data 16/05/2022 è stato predisposto un **secondo riparto parziale** con distribuzione di € 367.123,11 eseguito in data 07/07/2022, come segue:



Categoria	Nominativo	Importo
prededucibile	Verri Mauro	19.552,99
art. 2751 bis 1 c.c.	Cassa Edile	8.068,96
art. 2751 bis 1 c.c.	Nidola Caterina per pignoramento Murgia	5.100,29
art. 2778 n°18 e 19 c.c.	Agenzia delle Entrate Riscossione	322.211,50
art. 2778 commi 2 e 3	Soris	464,09
art. 2778 commi 2 e 3	Comune di San Pietro Mosezzo	24,16
art. 2778 commi 2 e 3	Comune di Novara	11.701,12
	Totale	367.123,11

5. Consulenti della procedura

Si veda prospetto allegato (doc2).

Si segnala che risulta pendente la liquidazione degli onorari richiesti dal perito stimatore nominato dal Commissario giudiziale nella fase ante omologa, Geom. Giulio Cambieri per € 77.611,57 oltre oneri di legge.

6. Percentuale di soddisfacimento dei creditori

Per quanto residuassero ancora alcune poste creditorie da realizzare, i conteggi eseguiti in sede di riparto 2 hanno permesso di accertare che il **piano concordatario non può essere compiutamente eseguito**⁴.

Le previsioni iniziali, infatti, di totale soddisfazione dei creditori prededucibili e privilegiati con una distribuzione di circa il 75% in favore dei chirografari, **non potrà in alcun modo essere rispettata** e verranno parzialmente soddisfatti, per effetto della collocazione sussidiaria sul ricavato degli immobili, **solo i creditori vantanti privilegi di cui all'art. 2752 c.c.** che, ad oggi, risultano i seguenti:

Nominativo	Importo	Primo Riparto	Secondo Riparto	Residuo
Agenzia delle Entrate Riscossione	4.054.573,06	- 166.309,04	- 322.211,50	3.566.052,52
Soris	5.839,92	- 872,47	- 464,09	4.503,36
Comune di San Pietro Mosezzo	304,00	- 45,42	- 24,16	234,42
Comune di Novara	147.242,00	- 21.997,49	- 11.701,12	113.543,39
Totale	4.207.958,98	-189.224,41	-334.400,87	3.684.333,70

⁴ la comunicazione di definitiva ineseguitabilità del piano concordatario, sia sotto il profilo temporale che per quanto riguarda il mancato soddisfacimento dei creditori (*vale a dire parziale pagamento dei privilegiati di cui all'art. 2752 c.c. e nessuna distribuzione a favore dei creditori chirografari*) è stata inviata al Commissario Giudiziale in data 09/02/2022 ed ai creditori in occasione dei successivi invii dei Rapporti semestrali.



La percentuale di distribuzione a favore della suddetta categoria di creditori, costituita essenzialmente da Enti, non potrà ragionevolmente superare il 4% del loro credito residuo.

_____0_____

Tutto quanto sopra premesso e richiamato, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale

PRECISA

di tenere a disposizione il "libro giornale" della procedura, nel quale risultano cronologicamente annotate tutte le operazioni compiute, nonché tutti i documenti giustificativi delle spese sostenute e che il Commissario Giudiziale ha espresso il proprio parere favorevole al Rendiconto in data 07/06/2023 (doc5)

CHIEDE

che la S.V. voglia ordinare il deposito in Cancelleria del conto di gestione e fissare l'udienza nel corso della quale ogni interessato potrà presentare le proprie osservazioni.

Con osservanza.

Novara, 30 maggio 2023

Il Liquidatore Giudiziale
Rag. Cinzia Marnati

Allegati per il Commissario giudiziale:

- doc1 Libro giornale al 23/05/2023
- doc2 prospetto riassuntivo al 23/05/2023
- doc3 E/C Banco BPM al 23/05/2023
- doc4 E/C CREDEM al 23/05/2023
- doc5 parere del Commissario Giudiziale

