



Il Tribunale di Novara
Sezione civile

riunito in camera di consiglio in persona dei Sigg.ri Magistrati:

1) Dr.	Filippo	LamannaPresidente
2) Dr.	Nicola	TrittaGiudice rel.
3) Dr.	Simona	Delle SiteGiudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

avente ad oggetto: apertura del procedimento competitivo per la ricerca di interessati all'acquisto dell'azienda di Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione, ai sensi dell'art. 163 – bis l.f.

VISTO

il ricorso con cui la società Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione, con sede legale in con sede legale in Boca (NO), Località Piano Rosa, Via Brughera IV snc, C.F. e P.IVA 00924860034, ha proposto una domanda prenotativa ai sensi dell'art. 161, comma 6, l.fall., chiedendo la concessione di un termine per la presentazione della proposta, del piano e della documentazione di cui ai commi secondo e terzo di tale norma;

RILEVATO CHE

in data 25.11.2019 la ricorrente ha integrato la domanda depositando in cancelleria la proposta con il piano concordatario (con continuità aziendale indiretta) e la relazione del professionista attestatore rilasciata ai sensi dell'art. 161, comma 3, L.F.;

a seguito dell'integrazione della domanda, il Tribunale, con decreto del 14.12.2019, ha ammesso la ricorrente alla procedura di concordato;

poiché la proposta di concordato indicava l'esistenza di un'offerta irrevocabile di acquisto da parte di Andersen The Premedia Company S.r.l. verso un corrispettivo in denaro di euro 1.800.000,00 dell'azienda attualmente condotta in affitto, il Tribunale ha disposto che il Commissario si attivasse per sondare il mercato alla ricerca di soggetti interessati all'acquisto dell'azienda, riservando all'esito di tale operazione la determinazione delle specifiche condizioni e garanzie di vendita con successivo proprio decreto;

con relazione depositata in data 21.3.2020 il Commissario giudiziale ha dato atto di non aver ricevuto nel termine indicato alcuna manifestazione di interesse all'acquisto dell'azienda;

ritenuto che sia conseguente procedere a vendita competitiva ex art. 163 bis l.f.;

visto l'art. 163 bis L.F.;

dispone

quanto segue.

1 OGGETTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

1.1 Il presente procedimento competitivo ha per oggetto la cessione al miglior offerente del **“Ramo d'Azienda”**, con tale intendendosi i beni oggetto del contratto di affitto di ramo d'azienda concluso



tra Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione e Andersen The Premedia Company S.r.l. con contratto del 12.4.2019:

L'offerta formulata da Andersen The Premedia Company S.r.l. comprende:

i) attrezzature e macchine di pre stampa, impianti di stampa digitale, immobilizzazioni immateriali, il tutto così come risultante dal libro cespiti allegato alla lettera "A" del Contratto di affitto (doc. 5 allegato all'istanza ex art. 161 co., 6 l.f.), nonché dall'allegato "A bis" (elenco macchinari), dall'allegato "A ter" (elenco autoveicoli) e dall'allegato "A quater"; archivi informatici, fotografici e digitalizzati;

sono espressamente esclusi dall'affitto di azienda i beni di cui all'elenco allegato alla lettera H del contratto;

ii) rapporti di lavoro di n. 129 dipendenti, lavoratori subordinati di cui 2 tirocinanti, alle condizioni previste nell'Accordo sindacale che la Concedente e l'Affittuaria hanno sottoscritto in data 4 aprile 2019 con la Rappresentanza sindacale aziendale e le Organizzazioni Sindacali FISTEL-CISL a conclusione della procedura di consultazione sindacale prevista dall'art. 47 della legge n. 428/90, esperita positivamente, allegata alla lettera "D";

iii) i contratti in corso di esecuzione alla data di decorrenza del contratto, fatta eccezione per i contratti di leasing, e di noleggio quali, a titolo esemplificativo, le utenze, le assicurazioni, le licenze di software, dichiarati dalla Concedente, in cui la Affittuaria ha accettato di subentrare, il tutto come dettagliato nell'elenco Allegato "G";

Non fanno parte dell'Azienda concessa in affitto:

a) i marchi;

b) i crediti e i debiti, di qualsiasi natura, anche se afferenti e riferibili all'Azienda, comunque sorti antecedentemente alla data di efficacia del contratto, i quali resteranno, rispettivamente, a favore e a carico della Concedente, con eccezione del debito per TFR ed altri debiti verso il personale dipendente, maturati fino alla data del 15 Aprile 2019, che saranno trasferiti in capo alla Affittuaria;

c) le materie prime, ausiliarie e sussidiarie resteranno di proprietà della Concedente e saranno nella sua disponibilità;

1.2 La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. Né la Procedura né Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento delle attività aziendali trasferite.

1.3 Quanto ai contratti oggetto del procedimento competitivo, gli stessi saranno trasferiti senza alcuna garanzia di fruttuosità, redditività, permanenza nel tempo e di potenzialità futura, accettandosi altresì anche la verifica di una loro minore consistenza rispetto a quanto diversamente indicato.

1.4 L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno o alla riduzione del



prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita.

1.5 Si dà inoltre atto che i beni oggetto della presente procedura competitiva, sono stati oggetto di perizia di stima da parte del rag. Massimo Melone. La perizia di stima è disponibile nell'apposita *Data room*.

1.6 Il trasferimento parziale dei 129 lavoratori di cui al Paragrafo 1.1 *ii*) alle dipendenze del cessionario è subordinato, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105, terzo comma, 1. fall., al perfezionamento dell'accordo nell'ambito delle consultazioni sindacali relative al trasferimento d'azienda previste dall'art. 47 della legge 29 dicembre 1990, n. 428.

1.7 L'affitto d'azienda in corso con l'attuale affittuario si scioglierà di diritto al momento dell'eventuale aggiudicazione ad un soggetto diverso, non essendo opponibile alla procedura concorsuale la maggiore durata prevista dal contratto d'affitto stipulato il 12.4.2019.

1.8 La procedura non risponderà nei confronti dell'aggiudicatario per eventuali ritardi nella riconsegna dell'azienda imputabili all'attuale conduttore e/o a soggetti terzi, restando ogni relativa azione esercitabile direttamente dall'aggiudicatario contro il soggetto illegittimamente detentore dell'azienda.

2 PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

2.1 Il prezzo base d'asta della procedura competitiva avente ad oggetto il "Ramo d'Azienda" – composto, si ripete, dagli *assets* meglio individuati nel Paragrafo 1.1) – è pari ad Euro 1.800.000,00 (unmilione-ottocentomila/00), oltre oneri, spese, imposte e tasse riguardanti l'atto di trasferimento dei suddetti *assets*.

2.2 Al prezzo base dovrà aggiungersi l'aumento minimo di cui all'art. 163-*bis* 1. fall. fissato dal Tribunale di Novara in Euro 50.000,00 (cinquantamila/00), per cui il prezzo base che il partecipante dovrà offrire non potrà essere inferiore ad **Euro 1.850.00,00 (unmilioneottocentocinquantamila/00)** oltre oneri di legge.

3 DOCUMENTAZIONE RELATIVA AL "RAMO D'AZIENDA"

3.1 Al fine di permettere ai soggetti interessati di dar corso ad una compiuta *due diligence* dei beni oggetto del presente procedimento competitivo, è stata predisposta un'apposita *Data Room* contenente dati ed informazioni relative al "Ramo d'Azienda".

3.2 Si precisa che all'interno della *Data Room* potrà essere aggiunta ulteriore documentazione sino a cinque giorni prima della data ultima di deposito delle offerte irrevocabili di acquisto. Del pari i documenti esistenti alla data di pubblicazione del presente bando e quelli successivamente inseriti potranno essere oggetto di aggiornamento e/o di eliminazione – qualora ritenuti superati dal Commissario giudiziale – sino alla medesima data.



3.3 L'accesso alla Data Room sarà obbligatorio per la partecipazione alla procedura competitiva e sarà consentito esclusivamente ai soggetti debitamente autorizzati dal Commissario giudiziale ("Soggetti Ammessi") sulla base del rispetto delle condizioni di cui all'Accordo di Riservatezza fornito dal medesimo Commissario e che dovrà essere sottoscritto dall'interessato.

3.4 La documentazione di cui al precedente punto dovrà essere tassativamente inviata tramite posta elettronica certificata all'indirizzo *pec* della Procedura: *nocp42019@procedurepec.it*.

3.5 Il Commissario giudiziale si riserva il diritto di negare, ritirare o sospendere l'accesso alla *Data Room* a qualsiasi Soggetto, anche se nel frattempo Ammesso, qualora sussistano fondati motivi.

4 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

4.1 I soggetti interessati a partecipare al presente procedimento competitivo, fermo restando l'obbligo di accesso alla *Data Room*, dovranno far pervenire le proprie offerte presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Novara, sito in Via Baluardo Alfonso Lamarmora 17, in plico chiuso, recante sulla busta l'indicazione "*Concordato preventivo Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione – vendita del Ramo d'Azienda*" contenente al suo interno:

i) la presentazione dell'offerente comprensiva, nel caso in cui l'offerta sia formulata da una società, della ragione o denominazione sociale, sede legale, delle generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e dell'indicazione dell'atto che attribuisce i suddetti poteri; alla presentazione dovrà essere allegato ogni altro documento utile ad identificare l'offerente e dovrà altresì essere indicato un indirizzo di posta elettronica certificata italiana presso il quale l'offerente intende ricevere le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;

ii) certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, codice fiscale e, qualora sussistente, partita iva dell'offerente;

iii) la ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero di cui si dirà nel Paragrafo 4.3) che segue;

iv) la dichiarazione da parte dell'offerente di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

v) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione e di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel presente bando;

vi) la dichiarazione dell'offerente di aver preso visione di tutta la documentazione presente nella *Data Room*, ivi compresa, quella eventualmente aggiunta o nel frattempo tolta.

vii) l'offerta irrevocabile.

Tale busta dovrà essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, sigillata e controfirmata dall'offerente (ovvero dal rappresentante qualora l'offerente sia una società) sul lembo di chiusura, in modo tale che non sia possibile dar corso all'apertura della busta senza alterazione della stessa.

Tutti i documenti inseriti nella busta contenente l'offerta dovranno essere, a pena di esclusione dal procedimento competitivo, redatti in lingua italiana e dovranno essere altresì sottoscritti, con firma autenticata da un Notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza, con la sola esclusione della ricevuta di bonifico del deposito cauzionale infruttifero, del certificato camerale ordinario aggiornato o documentazione analoga ove si tratti di società avente sede ubicata al di fuori del territorio della Repubblica italiana, nonché del codice fiscale e della partita iva.



4.2 Non saranno ammesse offerte presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente bando. Non saranno ammesse neppure offerte parziali, nemmeno nel caso di presentazione di offerta congiunta formulata da più soggetti, né offerte in tutto o in parte sottoposte a condizioni o espresse in modo indeterminato o incomplete.

4.3 I partecipanti dovranno, a pena di esclusione dalla procedura competitiva, versare un deposito cauzionale infruttifero pari al 10% dell'offerta formulata, mediante bonifico bancario da effettuare sul conto corrente intestato a "Concordato preventivo Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione con IBAN IT24K0503410102000000013490 (per i bonifici dall'estero il codice BIC SWIFT è il seguente: BAPPIT21A52), acceso presso Banco BPM.

Si precisa che il deposito cauzionale infruttifero versato dai partecipanti alla procedura competitiva che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito dal Commissario giudiziale entro il termine di dieci giorni dall'avvenuta aggiudicazione al vincitore della procedura competitiva.

Diversamente, il deposito cauzionale infruttifero versato dal soggetto che risulterà aggiudicatario del procedimento competitivo:

i) sarà computato in conto prezzo all'atto del pagamento del corrispettivo di cessione, ovvero

ii) sarà trattenuto a titolo di risarcimento del danno dalla Procedura in caso di mancato adempimento da parte dell'aggiudicatario.

4.4 Per partecipare al presente procedimento competitivo i soggetti interessati dovranno depositare la propria offerta irrevocabile nelle modalità descritte al Paragrafo 4.1) che precede **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 11.00 del 9 settembre 2020** presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Novara, Via Baluardo Alfonso Lamarmora 17. Della data e dell'ora di deposito faranno fede la data e l'ora apposte dal Cancelliere, il quale dovrà riportare sul plico depositato il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione ad esclusione della controfirma del depositante.

4.5 Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

4.6 Le offerte d'acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e pertanto non potranno essere prese in considerazione offerte diversamente formulate. Qualora l'offerente dovesse ritirarsi per qualsiasi ragione ciò comporterà l'esclusione dalla gara e la perdita della cauzione salvo il maggior danno.

4.7 Si precisa che l'Offerente Originario che intende partecipare all'eventuale gara deve conformare la sua offerta al presente bando.

5 SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

5.1 Alle **ore 10,30** del giorno **10 settembre 2020**, presso il Tribunale di Novara, sito in Baluardo Alfonso Lamarmora 17, Novara, in udienza, si procederà, avanti al Giudice delegato ed alla presenza del Commissario giudiziale, allo svolgimento del procedimento competitivo.

Le buste depositate da ciascun partecipante verranno aperte il giorno **10 settembre 2020 ore 9,30** sempre presso l'Aula del giudice delegato presso il Tribunale di Novara dal Commissario giudiziale



alla presenza degli offerenti, se riterranno di intervenire, e del Giudice delegato al fine di poter procedere prima dell'apertura del procedimento stesso alla verifica della correttezza dei documenti in esse contenuti.

Il Giudice delegato condurrà una valutazione comparativa in ordine alle offerte ricevute e che risulteranno conformi a quanto previsto dal presente "Avviso di apertura di procedimento competitivo a norma dell'art. 163-bis l. fall.". Si precisa che le offerte ricevute verranno valutate sulla base dell'unico parametro di comparabilità costituito dal **maggior prezzo offerto**.

5.2 Qualora venga presentata un'unica offerta ritenuta valida, si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

5.3 Qualora vengano presentate più offerte ritenute valide si procederà ad una gara fra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quelle ricevute, con un rilancio minimo non inferiore ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00); qualora pervenissero più offerte di pari importo, ritenute valide, e nessuno dovesse rilanciare si procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

5.4 In caso di mancata presenza alla gara dell'unico offerente, il procedimento competitivo potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

5.5 Il presente disciplinare prevede espressamente la non applicabilità degli artt. 571 e 572, terzo comma, c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

5.6 Alla predetta gara sarà ammesso esclusivamente l'offerente – ovvero il rappresentante qualora si tratti di società o il soggetto dotato di apposita procura speciale (conferita con atto pubblico redatto da Notaio italiano che procederà a verificare i poteri di rappresentanza) a rappresentare il partecipante – e comunque un solo soggetto per ciascun partecipante alla gara, salvo la facoltà di farsi assistere da uno o più legali, ovvero da un interprete per un soggetto straniero.

5.7 Il verbale d'asta contenente l'individuazione dell'aggiudicatario non ha valore di contratto. Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto notarile di compravendita, che avverrà, entro e non oltre il giorno 20.10.2020, presso il Notaio che verrà designato dalla Procedura.

6 ULTERIORI PRECISAZIONI

6.1 L'aggiudicazione **non comporterà** per Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione, per il Commissario giudiziale e per la Procedura di Concordato, **alcun obbligo di stipulazione dell'atto** e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipulazione per cause non dipendenti dalla procedura. Inoltre resta salva la possibilità per il Giudice delegato, di sospendere la Gara o di non autorizzare la stipula del contratto di compravendita per i motivi di cui all'art. 108 l.fall.

6.2 L'offerente aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del **prezzo** – al netto della cauzione versata e delle eventuali somme accollate a titolo di Trattamento di Fine Rapporto e Retribuzioni



arretrate ed accessorie del personale dipendente oltre alle spese a carico dell'aggiudicatario di cui al successivo Paragrafo 6.4) entro il termine di **30 giorni** dalla data di aggiudicazione.

6.3 Si precisa che l'atto di trasferimento del "Ramo d'Azienda" sarà risolutivamente condizionato al **mancato pagamento del prezzo** nel termine previsto dal precedente Paragrafo 6.2.

6.4 Le spese, anche relative alle imposte di legge, agli atti notarili ed al trasferimento della proprietà (anche per trascrizione/volturazione dei beni trasferiti) saranno a carico dell'acquirente e dovranno essere versate da quest'ultimo all'atto del rogito di compravendita. Restano a carico di Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione le sole cancellazioni di eventuali iscrizioni ipotecarie e/o le annotazioni di pignoramenti. Si rende noto, per quanto occorrer possa, che il trasferimento dei beni oggetto della Gara saranno soggetti a imposta di registro, se dovuta per legge.

6.5 Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di incamerare la cauzione, salvo il diritto al maggior danno.

6.6 I Commissari giudiziali daranno notizia del presente procedimento competitivo ai creditori ipotecari, pignorati o comunque muniti di privilegio speciale.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

7.1 Per informazioni e dettagli contattare il Commissario giudiziale al seguente numero 02.63471958 cell. n. 388.6961963 - (per le chiamate internazionali +39 02.63471958) – Studio Commerciale Dott. Rosario Gennaro – mail procedure@studio-agp.it – ovvero all'indirizzo di posta elettronica certificata rosario.gennaro@odcec milano.it,

8. PRIVACY

8.1 Ai sensi dell'art. 13 del d. lgs. n. 196/2003 in ordine al procedimento instaurato con il presente disciplinare si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla necessità di procedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;
- il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere determina l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione;
- i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: gli organi della procedura del Concordato preventivo Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione ed i concorrenti che partecipano alle sedute pubbliche di gara;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d. lgs. n. 196/2003;
- soggetto attivo della raccolta dei dati è la Procedura.

9. PUBBLICITÀ DELL'AVVISO

Il Commissario Giudiziale, Dott. Rosario Gennaro, provvederà ad espletare, almeno 45 giorni prima del termine fissato per la presentazione delle offerte, adeguata pubblicità del presente decreto con l'indicazione nell'avviso del nominativo del Commissario Giudiziale e del relativo indirizzo e recapito telefonico per gli accessi e le visite del compendio, nonché con le seguenti modalità:



- A. Mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, ai sensi dell'art. 490 C.P.C.;
- B. Mediante pubblicazione sui siti www.tribunale.novara.it e www.giustizia.piemonte.it ;
- C. Mediante pubblicazione sul giornale "Il Sole 24 Ore".

Le spese di pubblicità saranno fatturate alla procedura e da questa corrisposte entro i termini ordinari di pagamento.

P.Q.M.

Visti gli artt. 161, comma 7; 163 bis; 182, 105, 107, 108 legge fallimentare

DICHIARA

aperta la procedura competitiva del ramo di azienda di proprietà della Andersen S.r.l. Pubblicità e Marketing in liquidazione in concordato secondo il regolamento di vendita di cui sopra.

MANDA

alla Cancelleria fallimentare di provvedere alla comunicazione del presente provvedimento al Commissario Giudiziale e alle parti.

Così deciso in Novara in data 11.5.2020

Il Presidente

(dott. Filippo Lamanna)

