



TRIBUNALE DI NOVARA
SEZIONE CIVILE (FALLIMENTI)

NOVARA, 7 MARZO 2016

- ⇒ A tutti i professionisti che collaborano con la Sezione Fallimenti del Tribunale di Novara in qualità di Curatori fallimentari
- ⇒ Alla Dirigente della Cancelleria Fallimenti
- ⇒ e per presa d'atto ai Giudici Delegati della Sezione

Decreto n. 6

Oggetto: integrazioni alla Comunicazione di servizio n. 2/2015

Nella comunicazione di servizio n. 2/2015 al punto 2) indicavo il nuovo modello da utilizzare nell'ambito di fallimenti come ordinanza-base per le vendite immobiliari delegate senza incanto.

Il rag. Massimo Melone – che ringrazio - mi ha segnalato l'opportunità di apportare alcune rettifiche/integrazioni per eliminare possibili criticità, ed io concordo con la sua segnalazione.

Di conseguenza devono ritenersi apportate al modello di ordinanza-base per le vendite immobiliari delegate senza incanto le seguenti variazioni:

1) modifiche al punto 5 dell'ordinanza

vecchio punto 5: *“che i depositi cauzionali ed il saldo prezzo vengano effettuati a mezzo assegni circolari intestati al “Fallimento, che il delegato consegnerà*

al curatore entro 5 giorni dal ricevimento e che verranno da questi versati sul conto della procedura n., acceso presso il Banco Popolare, sede della filiale di Novara, entro 5 giorni dal ricevimento; (nдр: è sottolineata la parte da correggere; la correzione è opportuna perché potrebbe esserci qualche problema ogni qualvolta il delegato dovesse ricevere un'offerta prima dei cinque giorni antecedenti la gara; infatti la busta contenente l'offerta e il deposito cauzionale viene aperta lo stesso giorno dell'esperimento di vendita; il problema è dato dal fatto che il delegato, secondo la vecchia formulazione, sarebbe tenuto a consegnare al curatore "entro 5 giorni dal ricevimento"...).

Si riporta di seguito la nuova formulazione del **punto 5**:

"5. che i depositi cauzionali ed il saldo prezzo vengano effettuati a mezzo assegni circolari intestati alla Procedura. Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario verrà consegnato dal delegato al curatore entro cinque giorni dall'avvenuta aggiudicazione conseguita all'esperimento di vendita. Il saldo prezzo verrà rimesso dal delegato al Curatore entro cinque giorni dal versamento effettuato dall'aggiudicatario. Dette somme verranno versate da parte del Curatore, entro cinque giorni dal ricevimento, sul conto bancario della Procedura;"

2) modifiche al punto 6 dell'ordinanza

vecchio punto 6: *"che il fondo spese, così come quantificato dal delegato, venga versato su un conto corrente a lui intestato ed acceso presso il Banco Popolare, sede della filiale di Novara, dal quale è sin d'ora autorizzato a prelevare le spese necessarie al compimento degli atti previsti dalla legge e/o autorizzati dal giudice per conto della procedura;"* (nдр: è opportuno, da un lato, fare riferimento ad un conto intestato alla procedura e non al delegato, e, dall'altro, rendere più generico il riferimento alla banca depositaria);

Si riporta di seguito la nuova formulazione del **punto 6**:

"6. che il fondo spese, così come quantificato dal delegato, venga versato su un conto corrente dedicato intestato alla Procedura ed acceso presso la banca con cui il Tribunale ha in corso una Convenzione-quadro per la gestione dei depositi, dal quale è sin d'ora autorizzato a prelevare le spese necessarie al compimento degli atti previsti dalla legge e/o autorizzati dal giudice per conto della procedura;"

3) modifiche al punto 9 dell'ordinanza

Nel punto 9, lettere B, C, D, E sono state indicate alcune forme/modalità pubblicitarie. Si reputa opportuno specificare che la pubblicazione su il quotidiano "La Stampa" riguarda la pagina di Novara e provincia; che occorre poi effettuare l'apposizione del cartello "vendesi" all'esterno dell'immobile; che va fatta anche la pubblicazione



gratuita sul periodico redatto a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie - Bollettino Ufficiale delle Aste Giudiziarie.

Si riporta di seguito la nuova formulazione del **punto 9, lettere B, C, D ed E:**

“B. pubblicazione di un estratto dell’avviso di vendita, almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte senza incanto, su:

- *il periodico “Corriere di Novara”;*
- *il quotidiano “La Stampa” – pagina di Novara e provincia;*

C. i periodici: TABLOID PIEMONTE, a cura di Aste Giudiziarie, e Aste Giudiziarie Edizione Nazionale;

- *il periodico redatto a cura dell'Istituto Vendite Giudiziarie, Corriere di informazione di Novara, Bollettino vendite giudiziarie;*

D. pubblicazione dell'avviso di vendita integrale e della perizia con i relativi allegati, supporto fotografico compreso, sul sito Internet:

- *www.astegiudiziarie.it, gestito dalla Aste Giudiziarie In Linea S.p.A.;*
- *www.tribunale.novara;*
- *www.giustizia.piemonte.it;*
- *www.immobiliare.it;*

E. affissione sull’ immobile di un cartello con la dicitura “VENDESI” e riferimento telefonico del Curatore”.

Grazie per la collaborazione.

Con i migliori saluti.

II PRESIDENTE

(dott. Filippo Lamanna)

